

2019 年一建《法规》三页纸

1. 我国法律体系的基本框架是由**宪法及宪法相关法、民法商法、行政法、经济法、社会法、刑法、诉讼与非诉讼程序法**等构成。法的形式是指**法律创制方式和外部表现形式**。它包括**四层**含义: (1) **创制机关的性质及级别**; (2) **外部表现形式**; (3) **效力等级**; (4) **地域效力**。法的形式**决定于**法的本质。世界历上法律形式主要有: 习惯法、宗教法、判例、规范性法律文件、国际惯例、国际条约等。**在我国，习惯法、宗教法、判断不是法的形式**

形式	制定机关	主要命名	不一致解决
宪法	全国人大	宪法	1. 制定机关裁决 2. 共同上级裁决 部门规章 VS 地方规章- 国务院 3. 两个步骤解决 地方法规 VS 部门规章 ①国务院认为适用地方法规; ②国务院认为适用 部位规章 , 提请人大裁决 ;
法律	人大、常委	**法	
行政法规	国务院	*条例	
地方法规	地方人大常委	*地*条例	
部门规章	国务院部委	*规定、办法、实施细则	
地方规章	地方政府	*地*规定、办法、实施细则	

【注意】①**设区市人大及常委**根据情况和需要，可对**城乡建设与管理、环境保护、历史文化保护**等方面制定**地方性法规**。②上位法优于下位法；

2. 委托代理授权采用书面形式的，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期间，并由被代理人签名或者盖章。数人为同代理事项的代理人的，应当**共同**行使代理权，但是当事人另有约定的除外。代理人知道或者应当知道代理事项违法仍然实施代理行为，或者被代理人知道或者应当知道代理人的代理行为违法不作反对表示的，被代理人和代理人应当承担连带责任。民事法律行为的委托代理，可以用书面形式，也可以用口头形式。但是，法律规定用书面形式的，应当用书面形式。

3. **委托代理终止**：(1)代理期间届满或者代理事务完成；(2)被代理人取消委托或者代理人辞去委托；(3)代理人丧失民事行为能力；(4)代理人或者被代理人死亡；(5)作为被代理人或者代理人的法人、非法人组织终止。

4. 需**转委托第三人代理**的，应取得**被代理人同意或者追认**。转委托代理经被代理人同意或者追认的，被代理人可以就代理事务**直接指示转委托的第三人**，代理人仅就第三人的选任以及对第三人的指示承担责任。转委托代理未经被代理人同意或者追认的，代理人应当对转委托的第三人的行为承担责任，但在**紧急情况下代理人为了维护被代理人的利益**需转委托代理的除外。

5. **无权代理**——**没有代理权、超越代理权或代理权终止后**，仍然实施代理行为，**未经被代理人追认**的，对被代理人不发生效力。

6. **表见代理**——造成了足以**使善意相对人相信**其有代理权的表象，而与善意相对人进行的、由**本人承担**法律后果的代理行为。《合同法》规定，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。

7. 相对人**知道**行为人没有代理权、超越代理权或代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由**相对人和行为人负连带责任**。

8.物权的种类:物权包括**所有权、用益物权和担保物权**。有以下特征:①**物权是支配权**。。②**物权是绝对权**。物权的权利人可以对抗一切不特定的人。物权的权利人是特定的，义务人是不特定的，且义务内容是不作为，即只要不侵犯物权人行使权利就履行义务。③**物权是财产权**。物权是一种具有物质内容的、直接体现为财产利益的权利。**财产利益包括**对物的利用、物的归属和**就物的价值设立的担保**。④物权具有排他性：排除他人对于他行使物权的干涉。而且同一物上不许有内容不相容的物权并存，即“一物一权”。物权包括所有权、用益物权和担保物权。

【物权的设立、变更、转让、消灭】（不动产物权-登记；动产物权-交付）
(1) 不动产物权的设立、变更、转让和消灭，依法登记，自记载于不动产登记簿时发生效力。(2) 依法属于国家所有的自然资源，所有权可以不登记(3) 自合同成立时生效，未办理物权登记的，不影响合同效力(4) 动产物权以占有和交付为公示手段；

9. **用益物权=土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、地役权**。
10. **担保物权**是权利人在债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现担保物权的情形，依法享有就担保财产**优先受偿的权利**。
11. **设立地役权**，当事人应当采取**书面形式**订立地役权合同。地役权自地役权合同**生效时**设立。当事人要求登记的，可以向登记机构申请地役权登记；**未经登记，不得对抗善意第三人**。

土地上已设立土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权等权利的，未经用益物权人同意，土地所有权人不得设立地役权。

12. 法人分类

分类	包括	具备条件	何时取得资格
营利法人	企业（登记）	1. 依法成立；	营业执照签发之日
非营利	事业单位+ 社团+公益	2. 应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费；	依照法律规定
特别法人	机关+农村	3. 能够独立承担民事责任； 4. 有法定代表人	有独立经费和承担行政职能 成立之日

【注意】①法人以**主要办事机构所在地**为住所；以其**全部财产**独立承担民事责任；②建设单位也可能是没有法人资格的其他组织。

13.债是**特定当事人**之间的法律关系。债权人只能向特定的人主张自己的权利，债务人也只需向享有该项权利的特定人履行义务，即债的**相对性**，包含三个方面：①**主体的相对性**；②**内容的相对性**；③**责任的相对性**。

14.施工噪声或者废水、废弃物排放等扰民，可能对工地附近的居民构成**侵权**。此时，居民是**债权人**，**施工单位或者建设单位是债务人**。

15.专利权期限：**发明—20 年**，实用新型和外观设计—**10 年**，自**申请日**起算；商标可以分为商品商标和服务商标两大类，注册商标的有效期为 10 年，自核准注册之日起计算。应当在期满前 12 个月内申请续展注册，在此期间未能提出申请的，可以给予 6 个月的宽展期。宽展期满仍未提出申请的，注销其注册商标。每次续展注册的有效期为 10 年。注册权等同于版权。

建设工程商标权的保护，注册商标的专用权，以**核准注册商标和核定使用**的商标为限。在同一商品上使用与其注册商标近似的商标，或者在类似商品上

使用与其注册商标相同或者近似的商标

16.承担侵权责任方式主要有：（1）停止侵害；（2）排除妨碍；（3）消除危险；（4）返还财产；（5）恢复原状；（6）赔偿损失（注意）；（7）赔礼道歉；（8）消除影响、恢复名誉。以上可单独适用，也可合并适用。

17. 发包人应当投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。被保险人具体包括：①业主或者工程所有人②承包商或者分包商；③技术顾问，包括业主聘用的建筑师、工程师及其他专业顾问。保险人对下列原因造成的损失和费用，负责赔偿：①自然事件：地面下陷下沉；②意外事故，包括火灾和爆炸。

18. （一）纳税人，个人独资企业、合伙企业不适用《中华人民共和国合同法企业所得税法》。企业分为居民企业和非居民企业。

19. （二）征税对象在中国境内有住所，或者无住所而一个纳税年度内在中国境内居住累计满 183 天的个人，为居民个人。居民个人从中国境内和境外取得的所得，依照本法规定缴纳个人所得税。在中国境内无住所居住，或者无住所而一个纳税年度内在中国境内居住累计不满 183 天的个人，为非居民个人。非居民个人从中国境内取得的所得，依照本法规定缴纳个人所得税。纳税年度，自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）征税范围：下列各项个人所得，应当缴纳个人所得税：(1)工资、薪金所得；(2)劳务报酬(3)稿酬所得；(4)特许权使用费所得；(5)经营所得；(6)利息股息红利 (27)财产租赁所得；(8)财产转让所得；(9)偶然所得。居民个人取得上述第（1）-(4)项所得(以下称综合所得)。按纳税年度合并计算个人所得税；非居民个人取得前款第(1)项至第(4)项所得，按月或者按次分项计算个人所得税。纳税人取得且第(5)项至第(9)项所得，依法分别计算个人所得税。

（三）个人所得税的税率：①综合所得，适用 3%至 45%的超额累进税率；②经营所得适用 5%至 35%的超额累进税率；③利息、股息、红利所得，财产租赁所得，财产转让所得和偶然所得，适用比例税率，税率 20%；

20.【工程领域四宗罪】①工程重大安全事故罪：降低工程质量标准；②重大责任事故罪：违反有关安全管理规定，强令违章冒险作业；③重大劳动安全事故罪：生产设施或生产条件不符合规定；④串通投标罪，

发生安全事故：具有下列情形之的，应当认定为“造成重大安全事故”，对直接责任人员，处 5 年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金：①造成死亡 1 人以上，或者重伤了人以上的：②造成直接经济损失 100 万元以上的：③其他造成严重后果或者重大安全事故的情形。

21.建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件，并提交相应的证明文件：（1）依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续；（2）在城市、镇规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证；（3）施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求；（4）已经确定施工企业；（5）有满足施工需要的技术资料，施工图设计文件已按规定审查合格；（6）有保证工程质量和安全的具体措施；（7）建设资金已经落实；（8）法律、行政法规规定的其他条件；

22.在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，须核发乡村建设规划许可证。划拨方式取地——建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。以出让方式取地——在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备

案文件和国有土地使用权出让合同，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。

23.在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划类许可证

24. 施工企业资质的法定条件

净资产	企业净资产=企业的资产总额 - 负债。
符合规定	净资产是属于企业所有并可以自由支配的资产，即所有者权益。
主要人员	除各类别最低等级资质外，取消关于注册建造师、中级以上职称人员、持有岗位证书的现场管理人员、技术工人的指标考核。
符合规定	
工程业绩	三级企业不再要求已完成的工程业绩。未进入全国建筑市场监管与诚信信息发布平台的企业业绩，不作为有效业绩认定。
符合规定	
技术装备	而许多大中型机械设备都可以采用租赁或融资租赁的方式取得

25.企业资质证书的延续、变更：①资质证书有效期为 5 年。建筑业企业资质证书有效期届满，企业继续从事建筑施工活动的，应当于资质证书有效期届满 3 个月前，向原资质许可机关提出延续申请；②名称、地址、注册资本、法定代表人等发生变更的，应当在工商部门办理变更手续后 1 个月内办理资质证书变更手续；③企业发生合并、分立、重组以及改制等事项，需承继原建筑业企业资质的，应当申请重新核定建筑业企业资质等级。

26.建筑业企业资质分为施工总承包资质、专业承包资质、施工劳务资质

27.不予注册：(1)不具有完全民事行为能力的；(2)申请在两个或者两个以上单位注册的；(3)未达到注册建造师继续教育要求；(4)受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；(5)因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的；(6)因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的；(7)被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的；(8)在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；(9)申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；(10)年龄超过 65 周岁的；(11)其他情形

28.资质许可机关应当依法注销建筑业企业资质，并向社会公布其建筑业企业资质证书作废，企业应当及时将建筑业企业资质证书交回资质许可机关：

（1）有效期届满，未依法申请延续的；（2）企业依法终止的；（3）依法被撤回、撤销或吊销；（4）企业提出注销申请的；（5）法律、法规规定。

29.【注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换】，除非发生下列情形之一的，应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人：（1）发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的；（2）发包方同意更换项目负责人的；（3）因不可抗力等特殊原因导致必须更换项目负责人的。

【不得同时担任两个及以上建设工程施工项目的负责人】，除非：（1）同一工程分段发包或分期施工的；（2）合同约定工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意。

30.注册建造师不得有下列行为：.....（8）同时在两个或者两个以上企业受聘并执业；（9）超出执业范围和聘用企业业务范围从事执业活动；（10）未变更注册单位，而在另一家企业从事执业活动；（11）所负责工程未办理竣工验收或移交手续前，变更注册到另一企业；（12）伪造、涂改、倒卖、出租、出借或以其他形式非法转让资格证书、注册证书和执业印章；.....

31.注册建造师**违法从事相关活动的**，**违法行为发生地**县级以上地方人民政府建设主管部门或有关部门应当依法查处，并将违法事实、处理结果告知**注册机关**；依法应当撤销注册的，应当将**违法事实、处理建议**及有关材料报**注册机关**，注册机关或有关部门应当在**7 个工作日内**作出处理，并告知**行为发生地人民政府建设行政主管部门**或有关部门。

32. 施工单位签署质量合格的文件上，必须有注册建造师的签字盖章。建设工程合同包含多个专业 工程的，担任施工项目负责人的注册建造师，负责该工程施工管理文件签章。专业工程独立发包时，注册建造师执业范围涵盖该专业工程的，可担任该专业工程施工项目负责人。分包工程施工管理文件应当由分包企业注册建造师签章。分包企业签署质量合格的文件上，必须由担任总包项目负责人的注册建造师签章。修改注册建造师签字并加盖执业印最的工程施工管理文件,应当征得所在企业同意后，由注册建造师本人进行修改注册建造师本人不能进行修改的，应当由企业指定同等资格条件的注册建造师修改，并由其签字并加盖执业印章；

33. **全部或部分使用国有资金投资或者国家融资的项目**包括（1）使用**预算资金 200 万元人民币以上，并且该资金占投资额 10%以上**的项目 ；（2）使用**国企事业单位资金**，并且该资金占**控股或主导地位**的项目。

34.下列情形之一，**可不招标**：①需要采用**不可替代**的专利或专有技术；②**采购人依法能够自行建设、生产或者提供**；③**已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供**；④**需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求**；

35.【**招标方式**】1.公开招标—国有资金占控股或主导地位的项目（必须）招标的，应公开招标；2.邀请招标—（1）技术复杂、有特殊要求或受自然地域环境限制的，只有少量潜在投标人可供选择；（2）采用公开费用占项目合同金额的比例过大。不适宜公开招标的，**经批准**，可进行邀请招标；**国家重点项目**—国务院发展计划部门**批准**；省重点项目——省政府批准。

36.招标人可以**自行决定**是否编制标底。一个招标项目**只能有一个标底**。标底**必须保密**。接受委托**编制标底的中介机构**不得参加**受托编制标底项目**的投标，也不得为该项目的投标人编制投标文件或者提供咨询。

招标人**设有最高投标限价的**，应当在**招标文件中明确最高投标限价**或最高投标限价的**计算方法**。招标人**不得规定最低投标限价**。

37.招标项目**设有标底的**，招标人应当在**开标时**公布。标底只能作为评标的参考，不得以投标报价是否接近标底作为中标条件，**也不得以投标报价超过标底上下浮动范围作为否决投标的条件**。

38.评标委员会应**否决其投标**：（1）投标文件未经**投标单位盖章和单位负责人签字**；（2）**投标联合体没有提交共同投标协议**；（3）**投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件**；（4）**同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外**；（5）**投标报价低于成本或高于最高投标限价**；（6）**投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应**；（7）有串通、弄虚作假、行贿等违法行为。

39.属于**以不合理条件限制、排斥**潜在投标人或者投标人：（1）就同一招标项目向潜在投标人或者投标人**提供有差别**的项目信息；（2）**设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关**；（3）**依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件**；（4）对潜在投标人或者投标人采取不同

的资格审查或者评标标准；（5）**限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商**；（6）**依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式**；（7）**以其他不合理条件**

40.属于**招标人与投标人串通**投标：（1）招标人在**开标前开启投标文件**并将有关信息泄露给其他投标人；（2）**招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息**；（3）**招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价**；（4）**招标人授意投标人撤换、修改投标文件**；（5）**招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便**；（6）**其他串通行为**。

41. **依法必须进行招标的项目**，招标人违反规定，与投标人就**投标价格、投标方案等实质性内容**进行谈判的，**给予警告**，对单位**直接负责的主管人员**和其他**直接责任人员**依法给予**处分**。影响中标结果的，**中标无效**。

42. 招标人应当自收到评标报之日起 3 日内公示中标候选人，公示期不得少于 3 日。投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。 可以自知道或应当知道起**10 日内**向有关行政监督部门**投诉**。但是对资格预审文件、招标文件、开标以及对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当依法向招标人提出异议，**其异议答复期间不计算在以上规定的期限内**；

43.【**建筑市场诚信行为的公布**】①不良行为在**行政处罚决定**做出后**7 日内**公布，公布期限**一般为 6 个月至 3 年**（可申请缩短的，但不得少于 3 个月；整改不力可延长）；良好行为公布期限**一般为 3 年**；②**自招投标违法行为行政处理决定**作出之日起**20 个工作日内**；违法行为记录公告期限为**6 个月**；**限制招标投标当事人资质**等方面的行政处理决定，**从其决定**。

44.对建设工程**实际竣工日期有争议**的处理：（1）建设工程**经竣工验收合格**的，以**竣工验收合格之日**为竣工日期；（2）**承包人已经提交竣工验收报告**，**发包人拖延验收**的，以**承包人提交验收报告之日**为竣工日期；（3）建设工程**未经竣工验收**，**发包人擅自使用**的，以**转移占有建设工程之日**为竣工日期。

45.（三）**诺成合同与实践合同**，根据合同的成立是否需要交付标的物，可以将合同分为诺成合同和实践合同。诺成合同是指当事人双方意思表示一致就可以成立的合同。建设工程合同应当采用书面形式。

46.【**无效合同、效力待定合同、可撤销合同的归纳对比**】

无效合同	效力待定合同	可撤销合同
1. 一方以 欺诈、胁迫手段 订立， 损害国家利益的合同 2. 恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的合同 3. 以合法形式掩盖非法目的的合同 4. 损害社会公共利益 5. 违反法律、行政法规强制性规定	1. 限制民事行为能力人订立的合同 2. 无权代理人订立的合同 3. 无权处分行为	1. 重大误解 2. 显失公平 3. 欺诈胁迫 4. 乘人之危

【**无效免责条款**】①造成对方人身伤害的条款；

②因故意或重大过失造成对方财产损失的。

【**撤销权的消失**】①知道或应当知道撤销事由之日起**1 年内**没行使撤销权。

②知道后明确表示或以自己行为**放弃撤销权**的。

47. 工程合同认定无效：（1）**承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级**的；（2）**没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义**的；（3）**建设**

工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。《合同法》规定，无效的合同或者被撤销的合同自始没有法律约束力。合同部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效。合同无效被撤销或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还；不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任；

48. 解除合同的程序：当事人一方依法规定主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，可请求人民法院仲裁机构确认解除合同的效力。法律、行政法规规定解除合同应当办理批准，登记等的，依照其规定。当事人对异议期限有约定的依照约定，没约定的，**最长期3个月**；

49. 合同权利义务转让：①权利的转让应通知债务人，无需征得债务人的同意。债务转让，必须经债权人同意。②抗辩权随之转让，从权利随主权利转让，受让人取得与债权有关的从权利，但从权利专属于债权人自身的除外。

50. 劳动合同**非必备条款**：① 试用期；②培训；③保守秘密；④补充保险和福利待遇；

51.三、承担违约责任种类（1）继续履行是一种违约后的补救方式，是否要求违约方继续履行是非违约方的一项权利。继续履行可以与违约金、定金、赔偿损失并用，但不能与解除合同的方式并用

52.【试用期】

劳动合同期限	试用期
不满3个月&以完成一定工作任务为期限	无
3个月以上不满1年	不超过1个月
1年以上不满3年	不超过2个月
3年以上及无固定期限	不得超过6个月

【注意】①试用期包含在劳动合同期限内。②劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

53.用人单位违反《劳动合同法》规定解除或者终止劳动合同，劳动者要求继续履行劳动合同的，用人单位应当继续履行；劳动者不要求继续履行劳动合同或者劳动合同已经不能继续履行的，用人单位应当依照《劳动合同法》第87条规定向劳动者支付赔偿金。赔偿金标准为**经济补偿标准的2倍**。

用人单位由于生产经营需要，经与工会和劳动者协商可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障劳动者身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，但是每月不得超过36小时。在发生自然灾害、事故或者其他原因，威胁劳动者生命健康和财产安全需要紧急处理，或者生产设备、交通运输线路、公共设施发生故障，影响生产和公众利益，必须及时抢修的以及法律、行政法规规定的特殊情况的，延长工作时间不受上述限制。用人单位应当按照下列标准支付高于劳动者正常工作时间工资的工资报酬：安排劳动者延长工作时间的，支付不低于工资的150%；休息日安排劳动者工作又7安排补休的，支付不低于工资的200%；法定休假日安排劳动者工作的，不低于300%的工资报酬。

54.【劳动者可以解除合同的情形】（均是用人单位的主观过错）1.未按约定提供劳动保护或者劳动条件的；2.未及时足额支付劳动报酬的；3.未依法为劳动者缴纳社会保险费的；4.用人单位规章制度违反法律、法规，损害劳

动者权益的；5.欺诈、胁迫手段或乘人之危订立无效合同的；6.其他。

55.【用人单位可以单方解除劳动合同的情形】随时解除（**单位无需支付经济补偿**）：（1）在试用期间被证明不符合录用条件；（2）严重违反用人单位规章制度；（3）严重失职、营私舞弊，对用人单位造成重大损害的；（4）劳动者同时与其它用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，经用人单位提出拒不改正的。（5）以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危订立的无效合同；（6）**被追究刑事责任**。

56.【用人单位不得解除劳动合同的情形】1.接触职业病危害作业未进行离岗前健康检查，或在诊断、观察期间的；2.在本单位患职业病或因公伤，并被确认丧失或部分丧失劳动能力的；3.患病或者负伤，在规定的医疗期内；4.女职工在孕期、产假、哺乳期内；5.在本单位连续工作满15年，且距法定退休年龄不足5年的；

57.劳务派遣——（临时性，辅助性，替代性）

劳务派遣三方关系——涉及到**劳务派遣单位、劳动者和用工单位**三方。由**劳务派遣单位与劳动者签订2年以上的固定期限合同**；由劳务派遣单位与用工单位之间签订**劳务派遣协议**。

工伤认定——劳务派遣单位申请工伤认定，用工单位协助工伤认定的调查核实。**劳务派遣单位**承担工伤保险责任，但可以与用工单位**约定补偿办法**。

58.【女职工的特殊保护】1.禁止从事**矿山井下、四级体力劳动强度**的劳动和其它禁忌从事的劳动。2.不得安排女职工在**经期从事高处、低温、冷水作业和三级体力劳动强度**的劳动。3.不得安排女职工在**怀孕期间**从事国家规定的**第三级体力劳动强度**的劳动和**孕期禁忌**从事的劳动。对**怀孕7个月以上**的女职工，**不得安排其延长工作时间和夜班劳动**。4.女职工生育**享受98天**的产假。（**劳动法规定为不少于90天，目前执行的《女职工劳动保护特别规定》为98天**）；5.不得安排女职工在哺乳未满一周岁的婴儿期间从事国家规定的**第三级体力劳动强度**的劳动和哺乳期禁忌从事的其他劳动，不得**安排其延长工作时间和夜班劳动**。

59.【未成年工特殊保护】——满16周岁未满18周岁的劳动者：1.不得安排从事**矿山井下、有毒有害**、国家规定的**第四级体力劳动强度**的劳动和其他禁忌从事的劳动。2.用人单位应当对未成年工**定期进行健康检查**。

60.【劳动争议的解决方式】——①**需要先仲裁，再诉讼**；②**劳动争议仲裁机构**由**劳动行政主管部门、同级工会代表、用人单位代表组成，主任由劳动行政部门代表**任。用人单位拖欠或者未足额支付劳动报酬的，劳动者可以依法向当地人民法院**申请支付令**，人民法院应当依法发出支付令

61. **下列纠纷不属于劳动争议**：(1)劳动者请求社会保险经办机构发放社会保险金的纠纷；(2)劳动者与用人单位因住房制度改革产生的公有住房转让纠纷；(3)劳动者对劳动能力鉴定委员会的伤残等级鉴定结论或者对职业病诊断鉴定委员会的职业病诊断鉴定结论的异议纠纷；(4)家庭或者个人与家政服务人员之间的纠纷；(5)个体工匠与帮工、学徒之间的纠纷；(6)农村承包经营户与受雇人之间的纠纷。

62. 用人单位自用工之日起超过1个月不满1年未与劳动者订立书面劳动合同的，应当向劳动者每月支付2倍的工资。用人单位自用工之日起满1年不与劳动者订立书面劳动合同的，视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同；用人单位违反本法规定不与劳动者订立无固定期限劳动合同的，自应当订立无固定期限劳动合同之日起向劳动者每月支付2倍的工资

63.【**劳动仲裁时效**】①劳动争议申请仲裁的**时效是一年**，从当事人知道或应当知道其权利被侵害之日起计算；**劳动关系存续期间**应拖欠报酬发生争议的，申请仲裁**时效不受限制**；劳动关系终止，应当自**劳动关系终止之日起1年**提出。②对仲裁裁决不服的，可以自**收到仲裁裁决书之日起15日内**向人民法院**提起诉讼**。

64.【**承揽合同的特征**】（1）承揽合同以完成一定的工作并交付工作成果为标的；（2）承揽人须以自己的设备、技术和劳力完成所承揽的工作；（3）承揽人的工作具有**独立性**。【**注意**】**定作人有法定任意解除权**；

65.买卖合同——出卖人主要义务：①按照合同约定交付标的物；②转移标的物所有权的义务；③瑕疵担保义务（**权利瑕疵担保、物的瑕疵担保义务**）

66.【**融资租赁合同**】——涉及到三方当事人、两个合同：1.出租人身份**二重性**：出租人同时又是买受人；2.出卖人权利与义务相对人的差异性：**承租人享有买受人的权利但不承担买受人的义务**；3.要式合同。

67.建设项目**可能产生环境噪声污染**的，**建设单位**必须提出**环境影响报告书**，规定环境噪声污染的**防治措施**，并按照国家规定的程序**报环境保护行政主管部门批准**。环境影响报告书中，应有**该建设项目所在地单位和居民意见**。

68.【**节水与水资源利用**】企业应当发展**串联用水系统和循环用水系统**，**提高水的重复利用率**；**力争施工中非传统水源和循环水再利用量大于30%**。

【**节能与施工用地保护**】临时设施占地面积**有效利用率大于90%**。

69.产生环境噪声污染的企业事业单位必须保持防治环境噪声污染的**设施的正常使用**；拆除或者**闲置环境噪声污染防治设施**的，必须事先报经**所在地**的县级以上地方人民政府**环境保护行政主管部门**批准。

70.未取得排水许可证，排水户不得向城镇排水设施排放污水。各类施工作业需要排水的，由**建设单位**申请领取排水许可证。因施工作业需要向城镇排水设施排水的，排水许可证的**有效期**，由城镇排水主管部门根据**排水状况确定**，但**不得超过施工期限**。排水户应当按照排水许可证确定的排水类别、总量、时限、排放口位置和数量、排放的污染物项目和浓度等要求排放污水。

71.循环经济是指在生产、流通和消费等过程中进行的**减量化、再利用、资源化**活动的总称。**减量化**—在生产、流通和消费等过程中**减少资源消耗和废物产生**。**再利用**—将废物直接作为产品或者经**修复、翻新、再制造**后继续作为产品使用，或将废物的全部或者部分作为**其他产品的部件**予以使用。**资源化**—将废物直接作为原料进行利用或者对废物进行再生利用。

72.安全生产许可证的【**有效期**】**3年**，**期满前3个月**可向原安全生产许可证颁发管理机关申请延期——**无死亡事故，经同意，不再审查，延期3年**。

73.① 变更名称、地址、法定代表人等，应当在**变更后10日内**，到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续。② **遗失**，应当立即向原颁发管理机关报告，并在**公众媒体上声明作废**后，方可申请补办。

74.【**施工作业人员权利和义务**】**权利**——①知情权和建议权；②获得劳动防护用品权；③批评权、检举、控告权及拒绝违章指挥权；④获得工伤保险和意外伤害保险赔偿的权利；⑤紧急避险权；⑥请求民事赔偿权；**义务**——①守法遵章和正确使用防护用品；②**接受安全生产教育培训**；③事故隐患报告

75.项目负责人对本项目**安全生产管理全面负责**：①应当建立项目**安全生产管理体系**；②**明确项目管理人员安全职责**；③落实**安全生产管理制度**；④**确保项目安全生产费用有效使用**。⑤实施项目安全生产管理，监控危大工程，**及时排查处理**安全事故隐患；⑥发生事故时，应当及时报告并开展现场救援。

【**实行总承包的**】**总包项目负责人**应定期考核分包**安全生产管理情况**。

76.生产经营单位**每年至少组织一次综合应急预案演练或专项应急预案演练**；**每半年至少组织一次现场处置方案演练**。

77. **施工单位**应当制定本单位的**生产安全事故应急救援预案**；实行**施工总承包**的，由**总承包单位统一编制预案**。总包单位和分包单位按照预案**各自建立**应急救援组织或者配备人员和器材。

78.A.特种设备（**安装、改造、修理**）的**施工单位**应当在**施工前**将情况**书面告知直辖市或设区的市级人民政府负责特种设备安全监督管理的部门**。

B.特种设备**安装、改造、修理竣工后**，**该施工单位**应当在**验收后30日内**将相关技术资料和文件**移交特种设备使用单位**。

C.未经**监督检验或监督检验不合格**的，不得出厂或者交付使用。

D.特种设备**使用单位**应当在特种设备**投入使用前或者使用后30日内**，向负责特种设备安全监督管理的部门**办理使用登记**，取得使用登记证书。

E.特种设备**使用单位**应当按照**安全技术规范**的要求，在**检验合格有效期届满前1个月**向特种设备检验机构提出定期检验要求。

79.【**施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施**】——**施工单位**使用前，应**组织验收**，也可委托具有相应资质的检验检测机构进行**验收**；

【**使用承租的施工机械设备和机具及配件**】，由**施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收**。验收合格的方可使用。

80.要建立**消防安全自我评估机制**，**消防安全重点单位每季度、其他单位每半年**自行或委托有资质机构对本单位**进行一次消防安全检查评估**；

施工单位应根据国家有关法规规定，建立**施工现场消防组织**，制定**灭火和应急疏散预案**，并**至少每半年组织一次演练**；

81.①实行**施工总承包**的，由**总承包单位支付**意外伤害保险费。工程项目中有分包单位的，由**总承包施工企业统一办理**，**分包单位合理承担投保费用**。

②已在企业所在地**参加工伤保险**的人员，从事现场施工时**仍可参加建筑意外伤害保险**。③**保险期限**应涵盖工程项目**开工之日到工程竣工验收合格日**。提前竣工的，保险责任自行终止。因**延长工期**的，应当办理**保险顺延手续**。

④ 各地建设行政主管部门要结合本地区实际情况，确定合理的**最低保险金额**。施工企业办理建筑意外伤害保险时，投保的**保险金额不得低于此标准**。

⑤ 保险费由施工企业支付，**施工企业不得向职工摊派**。

82.建筑施工企业应当**每3年**进行一次应急预案评估。有下列情形之一，**应当及时修订并归档**：（1）依据的法律、法规、规章、标准及**上位预案**中的有关规定发生重大变化的；（2）**应急指挥机构及其职责**发生调整的；（3）面临的**事故风险**发生**重大变化**的；（4）**重要应急资源**发生**重大变化**的；（5）**预案**中的其他**重要信息**发生变化的；（6）在**应急演练**和**事故应急救援**中发现问题需要修订的；（7）**编制单位**认为应当修订的其他情况。

83.专项施工方案应当由**施工单位技术负责人**审核签字、加盖单位公章、并由**总监理工程师**审查签字、加盖执业印章后方可实施。对于超过一定规模的**危大工程**，**施工单位**应当组织召开**专家论证会**对专项施工方案进行**在地行论证**。实行**施工总承包**的，由**施工总承包单位**组织召开**专家论证会**。建设单位应当依法提供**真实、准确、完整的工程地质、水文地质和工程周边环境**等资料。建设单位应当组织勘察等单位在**施工招标文件**中列出**危大工程清单**，要求**施工单位**在**投标时**补充完善**危大工程清单**并明确相应的**安全管理措施**。建设单位应当按照**施工合同约定**及时支付**危大工程施工技术措施费**以及

相应的安全防护文明施工措施费，保障危大工程施工安全。

84.专项施工方案实施前，编制人员或者项目技术负责人应当向施工现场管理人员进行方案交底。施工现场管理人员应当向作业人员进行安全技术交底，并由双方和项目专职安全生产管理人员共同签字确认。

85.不得出租、使用情形：（1）属国家明令淘汰或者禁止使用的；（2）超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的；（3）经检验达不到安全技术标准规定的；（4）没有完整安全技术档案的；（5）没有齐全有效的安全保护装置的。（1）、（2）、（3），应当予以报废，并向原备案机关注销。

86.《标准化法》规定，我国的标准分为国家标准、行业标准、地方标准和团体标准、企业标准。国家标准分为强制性标准和推荐性标准；行业、地方标准是推荐性标准。强制性国家标准由国务院批准发布或授权批准发布；推荐性国家标准由国务院标准化行政主管部门制定；

87.见证取样和送检的比例不得低于有关技术标准规定应取样数量的 30%；下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：（1）用于承重结构的混凝土试块；（2）用于承重墙体的砌筑砂浆试块；（3）用于承重结构的钢筋及连接接头试件；（4）用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；（5）用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；（6）用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；（7）地下、屋面、卫浴间使用的防水材料；（8）国家规定必须见证取样和送检的。

88.建设工程的返修——施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修。非施工单位原因造成的质量问题，施工单位也应当负责返修，但因此造成的损失及返修费用由责任方负责。

因承包人的过错造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人请求减少支付工程价款的，应予支持。

89.未经竣工验收擅自使用的处理——建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但承包人应在工程合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

90.建设单位应当在工程竣工验收后 3 个月内，向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案。施工单位应当按照归档要求制定统一目录，有专业分包工程的，分包单位要按照总承包单位的总体安排做好各项资料整理工作，最后再由总承包单位进行审核、汇总。

施工单位一般应提交的档案资料有：（1）工程技术档案资料；（2）工程质量保证资料；（3）工程检验评定资料；（4）竣工图等。

91.在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，该工程的合理使用年限；（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；（3）供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

92.缺陷责任期一般为 1 年，最长不超过 2 年，由发、承包双方在合同约定。发包人应按照国家合同约定方式预留保证金，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 3%。合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的，保函金额不得高于工程价款结算总额的 3%；竣工前，已经缴纳履约保证金，发包人不得同时预留工程质量保证金。缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人向发包人申请返还保证金。

93.《民事诉讼法》规定的民事案件的管辖，包括级别管辖、地域管辖、移送管辖、指定管辖和管辖权转移。人民法院受理案件后，被告有权针对人民

法院对案件是否有管辖权提出管辖权异议，这是当事人的一项诉讼权利。

94. P337 管辖权转移不同于移送管辖：（1）移送管辖是没有管辖权的法院把案件移送给有管辖权的法院审理，而管辖权转移是有管辖权的法院把案件转移给原来没有管辖权的法院审理；（2）移送管辖可能在上下级法院之间或者在同级法院间发生，而管辖权转移仅限于上下级法院之间。

95. P340（四）鉴定意见和勘验笔录：当事人申请鉴定，应当在举证期限内提出。根据《民事诉讼证据规定》，对需要 请或依职权鉴定的事项负有举证责任的当事人，在人民法院指定的期限内无正当理由不提出鉴定申请（民或者不预交鉴定费用或者拒不提供相关材料，致使对案件争议的事实无法通过鉴定结论 论过程中、予以认定的，应当对该事实承担举证不能的法律后果。当事人电请鉴定经人民法院同意后，由双方当事人协商确定有鉴定资格的鉴定机构、鉴定人员，协商不成的，由人民法院指定。当事人对人民法院委托的鉴定部作出的鉴定结论有异议申请重新鉴定，提出证据证明存在下列情形之的，人民法院应予准许：（1）鉴定机构或者鉴定人员不具备相关的鉴定资格的；（2）鉴定程序严重违法的；（3）鉴定结论明显依据不足的；（4）经过质证认定不能作为证据使用的其他情形。对有缺陷的鉴定结论，可以通过补充鉴定、重新质证或者补充质证等方法解决的，不予重新鉴定。一方当事人自行委托有关部门作出的鉴定结论，另一方当事人有证据足以反驳并申请重新鉴定的，人民法院应予准许。

96.特殊地域管辖 一【大原则】因合同纠纷提起的诉讼，由被告住所地或合同履行地人民法院管辖；

约定履行地	以约定的履行地点为合同履行地
没约定 或 约定不明	争议标的为给付货币的，接收货币一方所在地为合同履行地
	交付不动产的，不动产所在地为合同履行地
	其他标的，履行义务一方所在地为合同履行地
	即时结清的合同，交易行为地为合同履行地

专属管辖【主要针对不动产】工程施工合同纠纷按照不动产纠纷确定管辖。

97.举证时限——一审普通程序案件不得少于 15 日，当事人提供新的证据的第二审案件不得少于 10 日。

98.当事人因故意或重大过失逾期提供的证据，人民法院不予采纳。但该证据与案件基本事实有关的，人民法院应当采纳。【逾期提供酌情采纳】

99.【诉讼时效中止】在诉讼时效期间的最后 6 个月内，由于障碍不能行使请求权的，诉讼时效中止：（1）④阻碍去告，②③找不到告谁；障碍消除再算 6 个月：①不可抗力；②无民事行为能力 或 限制民事行为能力人没有法定代理人，或 法定代理人死亡、丧失民事行为能力、丧失代理权；③继承开始后未确定继承人或遗产管理人；④权利人被义务人或其他人控制；⑤其他

100.诉讼时效中断——从中断、有关程序终结时起，诉讼时效期间重新起算：①权利人向义务人提出履行请求；②义务人同意履行义务；③权利人提起诉讼或者申请仲裁；④与提起诉讼或者申请仲裁具有同等效力的其他情形；

101.【诉讼代理人】代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解、提起反诉或上诉等情况，必须有委托人的特别授权，“全权代理”无效；（代理人不能全权代理做重大决定）

102.【证据的保全】（1）诉前保全，需提供担保，在 48 小时做出裁定，裁定保全的，立即执行；（2）采取保全措施后 30 日内不提起诉讼或申请仲裁

的，解除保全；（3）申请有错误的，申请人承担责任；（4）**仲裁中申请，应将申请提交证据所在地基层人民法院。**

103. 认证，即证据的审核认定，是指法院对经过质证或当事人在证据交换中认可的各种证据材料作出审查判断，确认其能否作为认定案件事实的根据。

104. 不能作为或不能单独作为认定案件事实依据的证据（1）在诉讼中，当事人为达成调解协议或者和解目的作出妥协所涉及的对案件事实的认可，不得在其后的诉讼中作为对其不利的证据。（2）对以严重侵害他人合法权益、违反法律禁止性规定或者严重违背公序良俗的方法形成或者获取的证据，不得作为认定案件事实的根据。

105. 不单独作为证据：①未成年人所作与其年龄和智力状况不相称的证言；②与对方当事人或其代理人有利害关系的证人出具的证言；③存有疑点的视听资料；④无法与原件、原物核对的复印件、复制品；⑤无正当理由未出庭作证的证人证言。

106. **【不适用于诉讼时效】**①支付存款本金及利息请求权；②兑付国债、金融债券以及不特定对象发行的企业债券本息请求权；③基于投资关系产生的缴付出资请求权；④其它债权请求权。

107. **【民事诉讼的审判程序】**一审程序——分为**普通程序和简易程序**。普通程序应在**6个月内**结案；延长，由本院院长批准，可延长6个月；再延长，报请上级法院批准。适用简易程序的案件，应当立案起3个月内审结。

108. **【起诉必须符合下列条件】**①原告与本案有直接关系的**公民、法人和其他组织**；②有明确的被告；③有具体的诉讼请求、事实和理由；④属于人民法院受理民事诉讼的范围和受诉人民法院管辖。

109. **【起诉方式】**应当以**书面起诉为原则，口头起诉为例外**。并按照被告人数提出副本。**【注意】原告无正当理由缺席，按撤销起诉处理；被告无正当理由缺席，可以缺席判决。**

110. **上诉状**——通过原审法院提出，并按照对方当事人的人数提出副本。**民事诉讼的执行**，由第一审人民法院或与第一审人民法院同级的**被执行的财产所在地人民法院执行**。

111. **【执行申请的期限起算】**从文书规定履行期间的**最后一日**起计算；**分期履行的**，从规定的**每次履行期间的最后一日**起计算；法律文书未规定履行期间的，**从法律文书生效之日起**计算。申请的期限为**2年**。

112. **【仲裁协议的内容】**①**请求仲裁的意思表示**；②**仲裁事项**；③**选定的仲裁委员会**；**仲裁协议**必须书面形式。可在纠纷前，也可以在纠纷后，但必须在提起仲裁申请前。

113. **【仲裁协议的效力】**①**对当事人的法律效力**：只能仲裁，不能诉讼。②**对法院的约束力**：**首次开庭前**提交仲裁协议的，应当驳回起诉。**若开庭后出示，仲裁协议失效，诉讼继续**。③**对仲裁机构法律效力**：**仲裁协议**是仲裁委员会受理仲裁案件的前提。④**仲裁协议的独立性**：仲裁协议独立存在，合同的变更、解除、终止或者无效等，不影响仲裁协议的效力。

114. **【申请仲裁的条件】**①有效的仲裁协议；②有具体的仲裁请求和事实、理由；③属于仲裁委员会的受理范围

115. **【仲裁的开庭和审理】**申请人无正当理由开庭缺席，或未经许可中途退庭的，视为撤回仲裁申请；被申请人无正当理由开庭缺席，或未经许可中途

退庭的，仲裁庭可以缺席审理并作出裁决。

116. **【仲裁和解与调解】**（1）**和解**—形成和解协议，可撤回仲裁申请，也可以根据和解协议作出裁决书，反悔的可以再申请仲裁（2）**调解**—形成调解书或裁决书，调解书经**双方签收后产生法律效力**，调解书签收前当事人反悔的，**应作出裁决**

117. **【仲裁裁决的执行】****当事人不履行**，另一方可向被执行人所在地或**被执行财产所在地中院**申请执行。

118. **【人民调解】**—当事人认为无需制作调解协议的，可采取口头协议的方式，人民调解员应当记录协议内容。经人民调解委员会调解达成的调解协议具有**法律约束力**，当事人应当按照约定履行。**【司法确认的人民调解】**人民调解协议生效之日起**30日内共同**向调解组织所在地基层人民法院**申请司法确认后具有强制执行力**。**【行政调解】**诉讼外调解，达成的协议**不具有强制约束力**（也相当于当事人双方签订了协议）。

119. **可以不制作调解书的情况——调解和好的离婚案件；调解维持收养关系的案件；能够即时履行的案件。**

120. **【不能提起行政复议的事项】**①行政机关的行政处分或其他人事处理决定，可申诉；②行政机关对民事纠纷作出的调解或其他处理，当事人可申请仲裁或向法院提起诉讼（**不能告调解人，只能告对方当事人**）

121. P376 一、行政诉讼管辖：基层人民法院管辖第一审行政案件。中级人民法院管辖下列第一审行政案件：（1）对国务院部门或者县级以上地方人民政府所作的行政行为提起诉讼的案件；（2）海关处理的案件；（3）本辖区内重大、复杂的案件；（4）其他法律规定由中级人民法院管辖的案件。

不属于人民法院行政诉讼的受案范围：（1）公安、国家安全等机关依照刑事诉讼法的明确授权实施的行为；（2）调解行为以及法律规定的仲裁行为；（3）行政指导行为；（4）驳回当事人对行政行为提起申诉的重复处理行为；（5）行政机关作出的不产生外部法律效力的行为；（6）行政机关为作出行政行为而实施的准备、论证、研究、层报、咨询等过程性行为；（7）行政机关根据人民法院的生效裁判、协助执行通知书作出的执行行为，但行政机关扩大执行范围或采取违法方式实施的除外；（8）上级行政机关基于内部层级监督关系对下级行政机关作出的听取报告、执法检查、督促履责等行为；（9）行政机关针对信访事项作出的登记、受理、交办、转送、复查、复核意见等行为；（10）对公民、法人或者其他组织权利义务不产生实际影响的行为。

122. P377 行政案件由最初作出行政行为的行政机关所在地人民法院管辖。经复议的案件，复议机关改变原行政行为的，也可以由复议机关所在地人民法院管辖。经最高人民法院批准，高级人民法院可以根据审判工作的实际情况，确定若干人民法院跨行政区域管辖行政案件。对限制人身自由的行政强制措施不服提起的诉讼，由被告所在地或者原告所在地人民法院管辖。因不动产提起的行政诉讼，由不动产所在地人民法院管辖。两个以上人民法院都有管辖权的案件，原告可选择其中1个人民法院提起诉讼。原告向两个以上有管辖权的人民法院提起诉讼的，由最先立案的人民法院管辖。

123. 赔偿请求人请求国家赔偿的时效是**2年**，自其知道或应当知道国家机关及其工作人员行使职权的行为侵犯其人身权、财产权之日起计算，但**被羁等限制人身自由期间不计算在内**