

2019 年一级建造师《工程经济》点睛题 (仅 3 页)

1.某施工企业向银行借款 250 万元,期限 2 年,年利率 6%,半年复利计息一次。第二年末还本付息,则到期企业需支付给银行的利息为()万元。

A. 30.00 B. 30.45 C. 30.90 D. 31.38

答案: D【解析】 本题考查“名义利率与有效利率的计算”。

$$\text{年实际利率 } i_{\text{eff}} = \frac{I}{P} = \left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - 1 = (1 + 6\%/2)^2 - 1 = 6.09\%$$

$$I = F - P = P(1 + i)^n - P = 250 \times (1 + 6.09\%)^2 - 250 = 31.38 \text{ 万元。}$$

2.某技术方案设计年产量为 5000 件,单位产品售价为 2500 元,单位产品变动成本是 750 元,单位产品的税金及附加为 370 元,年固定成本为 240 万元,该项目达到设计生产能力时年税前利润为()万元。

A. 450 B. 135 C. 635 D. 825

答案: A【解析】 本题考查“盈亏平衡分析”。

$$\text{量本利公式: } B = p \times Q - C_u \times Q - C_F - T_u \times Q$$

$$\text{年税前利润} = (2500 - 750 - 370) \times 5000 - 2400000 = 450 \text{ 万元}$$

3.若施工设备原价为 5 万元,预计净残值为 10%,可工作 1000 个台班时数。投入使用后前 3 年各年的实际工作台班数为:第 1 年 200 个小时、第 2 年 150 个小时、第 3 年 150 个小时。若按工作量法计提折旧,则该施工设备前 3 年的折旧额合计为()万元。

A. 1.455 B. 1.825 C. 2.250 D. 2.540

答案: C【解析】 该施工设备前 3 年的折旧额 = $(200 + 150 + 150) \times 5 \times (1 - 10\%) \div 1000 = 2.250$ 万元

4.某居民企业 2013 年度取得营业收入总额为 200 万元,发生营业成本为 900 万元、财务费用为 200 万元、管理费用为 300 万元、销售费用为 200 万元、营业税金及附加为 120 万元,“营业外支出”账户中列支对于公司的赞助支出 7 万元、通过公益性社会团体向灾区捐赠 40 万元,预缴所得税的 22 万元已计入所得税费用里,该企业在计算 2013 年度应纳税额时,准予扣除的公益、救济性捐赠的金额是()万元。

A. 15.96 B. 22.8 C. 27.96 D. 42.36

答案: C【解析】 企业发生的公益性捐赠支出,在年度利润总额 12%以内的部分,准予在计算应缴所得税额时扣除。企业 2013 年度利润总额 = $2000 - 900 - 200 - 300 - 200 - 120 - 7 - 40 = 233$ 万元,捐赠限额 = $233 \times 12\% = 27.96$ 万元,实际发生捐赠净额为 40 万元,只能扣除 27.96 万元。

5.某企业资产总额年末数 100 万元,流动负债年末数 16 万元,长期负债年末数 20 万元,则该企业资产负债率为()。

A. 16% B. 20% C. 36% D. 4%

答案: C【解析】 资产负债率 = $\text{负债总额} \div \text{资产总额} \times 100\% = (16 + 20) \div 100 \times 100\% = 36\%$

6.现在的 500 元和 5 年年末的 852.5 元两笔资金价值相等,若利率不变,则这两笔资金在第 4 年年末的价值()。

A. 前者低于后者 B. 前者高于后者 C. 两者相等 D. 两者不能进行比较

答案: C【解析】 两笔价值相等的资金,只要利率不变,则在任何时刻的价值必然相等。

7.某企业账面反映长期借款为 200 万元,应付长期债券为 250 万元,普通股为 250 万元保留盈余为 30 万元,其资金成本分别为

6.7%,9.17%,11.26%,11%,则该企业的加权平均资金成本为()。

A.8.25% B.9.75% C.10.36% D.11%

答案: B【解析】该企业的加权平均资金成本=6.7%×200÷1000+9.17%×250:1000+11.26%×250÷1000+11%×300÷1000≈9.75%

8.某施工企业投资 100 万元购入一台施工机械,计划从购买日起的未来 5 年等额收回投资并获取收益。若基准收益率为 8%,复利计算,则每年初应获得的净现金流入为()万元。

A. $100 \times (A/P, 8\%, 5)(P/F, 8\%, 5)$ B. $100 \times (P/A, 8\%, 6)$

C. $100 \times (A/P, 8\%, 5)(P/F, 8\%, 1)$ D. $100 \times (A/F, 8\%, 5)$

答案: C【解析】 $100 \times (A/P, 8\%, 5)$ 是已知现值,每年初应获得的净现金流入,将求出的年金 A 折算到年初,即 $100 \times (A/P, 8\%, 5)(P/F, 8\%, 1)$

9.下列关于财务内部收益率的说法中,正确的有()

A.财务内部收益率大于等于 0,技术方案经济上可行

B.对于常规技术方案,财务内部收益率就是使技术方案财务净现值为零的折现率

C.财务内部收益率的计算简单且不受外部参数影响

D.财务内部收益率能够反映投资过程的收益程度

E.任何技术方案的财务内部收益率是唯一的

答案: BD【解析】若 $FIRR \geq \text{基准收益率}(ic)$,则技术方案可行;否则,不可行。优点是可以反映投资全过程的收益;无需选择折现率,不受外部因素影响;缺点是计算麻烦;非常规方案会出现多个内部收益率,难以判断。FNPV 与 FIR 的比较中,对于常规、独立方案,两者的结论致;前者简便,后者不受外部因素影响。

10.动态评价指标包括()。

A.财务内部收益率 B.财务净现值率 C.借款偿还期

D.财务净现值 E.偿债备付率

答案: ABD【解析】企业财务分析按是否考虑时间价值的因素分为动态财务分析指标和静态财务分析标其中,动态评价指标有财务内部收益率、财务净现值、财务净现值率、动态投资回收期。

11.下列关于存货管理的 ABC 分析法的说法,不正确的有()。

A.C 类存货金额巨大,但品种数量较多

B.A 类存货金额巨大,但品种数量较少

C.对 A 类存货应重点管理

D.对 C 类存货应重点控制

E.B 类存货应重点规划

答案: ADE【解析】类存货虽然种类繁多,但占用资金很少,不必耗费过多的精力去分别确定其经济批量,也难以实行分品种或分大类控制,可凭经验确定进货量。故选项 A、D 错误。B 类存货介于 A 类和 C 类之间,也应给予相当的重视,但不必像 A 类那样进行非常严格的规划和控制,管理中根据实际情况采取灵活措施。故选项 E 错误。

12.如果项目没有足够资金支付利息,偿债风险很大,常常表现为利息备付率低于()

A.3 B.2 C.1.3 D.1

答案: D【解析】如果项目没有足够资金支付利息,偿债风险很大,常常表现为利息备付率低于 1。

13.某施工企业向银行借款 100 万元,年利率为 8%,半年复利计息一次,第三年末还本付息,则到期时企业需偿还银行()。

A.124.00 B.125.97 C.126.53 D.158.69

答案: C【解析】到期时企业需偿还银行: $F = 100 \times (F/P, 8\% \div 2, 2 \times 3) = 126.53$ 。

14.某设备 4 年前的原始成本是 60 万元,4 年间提取折旧费共计 40 万元。现在的净残值为 5 万元,目前该设备的价值为()万元。

A.60 B.10 C.20 D.5

答案: D【解析】在进行设备更方案比选时,原设备的价值应按目前实际价值计算,而不考虑其沉没成本。在进行设备更新分析时,4 年前的原始成本为 60 万元是过去发生的,而与现在决策无关,因此是沉没成本。目前该设备的价值等于净残值 5 万元。

15.按人民币计算,某进口设备的离岸价为 200 万元,到岸价为 210 万元,银行财务费为 2 万元,外贸手续费费率为 2%,则设备的外贸手续费为()万元。

A.4.00 B.4.01 C.4.20 D.4.24

答案: C【解析】设备的外贸手续费=进口设备到岸价×人民币外汇牌价×外贸手续费率=210×2%=4.2 万元。

16.某设备 6 年前的原始成本为 90000 元,目前的账面价值为 30000 元,现在的市场价值为 16000 元,则该设备的沉没成本为()元。

A. 10000 B. 44000 C. 14000 D. 60000

【答案】C 【解析】本题考查“沉没成本”。

沉没成本 = 设备账面价值 - 当前市场价值 = 30000 - 16000 = 14000 元

沉没成本 = (设备原值 - 历年折旧费) - 当前市场价值

17.某项目在建设期初的建筑安装工程费为 1000 万元,设备工器具购置费为 800 万元,项目建设期为 2 年,工程建设其他费为 200 万元。每年投资额相等,建设期内年平均价格上涨率为 5%,则该项目建设期的价差预备费为()万元。

A.50.00 B.90.00 C.137.25 D.184.50

答案: C 【解析】涨价预备费以建安工程费和设备及工器具购置费之和为计算基数。

第 1 年的涨价预备费 = $(1000 + 800) \div 2 \times 5\% = 45$ 万元,

第 2 年的涨价预备费 = $(1000 + 800) \div 2 \times [(1 + 5\%)^2 - 1] = 92.25$ 万元,

则该项目建设期的涨价预备费: $45 + 92.25 = 137.25$ 万元。

18.关于提前竣工(赶工补偿),赶工费用的主要包括()

A.新增加投入人工的报酬 B.材料提前交货可能增加的费用
C.材料运输费的增加 D.可能增加的管理费
E.可能增加机械设备投入

答案: ABCE 【解析】赶工费用主要包括:①人工费的增加,例如新增加投入人工的报酬,不经济使用人工的补贴等;②材料费的增加,例如可能造成不经济使用材料而损耗过大,材料提前交货可能增加的费用以及材料运输费的增加;③机械费的增加,例如可能增加机械设备投入,不经济的使用机械等。

19.对名义利率和实际利率理解正确的有()。

A.名义利率是以 1 年为计息基础,等于每一计息期的利率与每年的计息期数的乘积
B.当复利计息期为 1 年时,则名义利率等于有效利率 C.当名义利率一定时,计息期越多,有效年利率越高
D.实际利率是采用单利计息方法,把各种不同计息的利率换算成以年为计息期的利率
E.名义利率和实际利率都采用单利计息法

答案: ABC 【解析】所谓名义利率是指计息周期利率乘以 1 年内的计息周期数 m 所得的年利率。有效利率的计算有效利率是指资金在计息中所发生的实际利率。年有效利率和名义利率的关系实质上与复利和单利的关系一样。

20.下列关于建设工程预算定额的叙述正确的是()。

A.预算定额是以施工定额为基础综合扩大编制的 B.预算定额是企业性的
C.预算定额是编制概算定额的基础 D.预算定额是确定工程造价的基础和依据
E.预算定额是编制施工定额的主要依据

答案: ACD 【解析】预算定额是以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额。预算定额是以施工定额为基础综合扩大编制的,同时也是编制概算定额的基础。其中的人工、材料和机械台班的消耗水平根据施工定额综合取定,定额项目的综合程度大于施工定额。预算定额是编制施工图预算的主要依据,是编制单位估价表、确定工程造价、控制建设工程投资的基础和依据。与施工定额不同,预算定额是社会性的,而施工定额则是企业性的。

21.某施工项目有两个工艺方案:方案 1 需投资 2000 万元,年生产成本 500 万元;方案 2 与方案 1 应用环境相同,需投资 2800 万元,年生产成本 400 万元。则两方案相比较的增量投资收益率为()。

A. 18.75% B. 12.50% C. 25.00% D. 16.67%

【答案】B 【解析】本题考查“增量投资收益率法”。

$$R_{(2-1)} = \frac{C_1 - C_2}{I_2 - I_1} \times 100\%$$

增量投资收益率 = $(500 - 400) / (2800 - 2000) = 12.50\%$

22.某施工企业按照 2/15、n/30 的信用条件购入货物 100 万元,该企业在第 28 天付款,则其放弃现金折扣的成本是()。

A. 48.98% B. 56.51% C. 26.23% D. 8.33%

【答案】A 【解析】本题考查“放弃现金折扣的成本计算”。

放弃现金折扣成本 = $[\text{折扣百分比} \div (1 - \text{折扣百分比})] \times [360 \div (\text{信用期} - \text{折扣期})]$

代入公式,可以计算

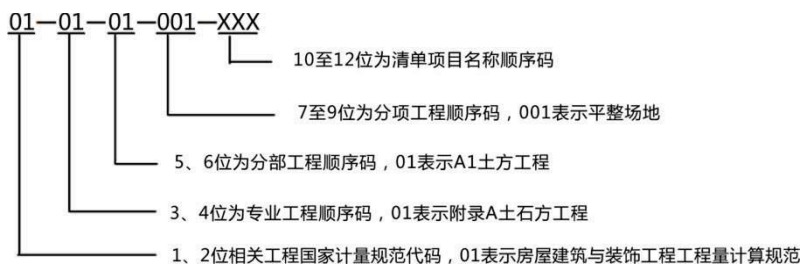
放弃现金折扣的成本 = $[2\% \div (1 - 2\%)] \times [360 \div (30 - 15)] = 48.98\%$

23.某分部分项工程的清单编码为 010302004014,则该分部分项工程的清单项目名称顺序码为()。

- A. 01 B. 014 C. 03 D. 004

【答案】B

【解析】本题考查“项目编码的设置”。



24.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)，当合同中没有约定时，对于任一招标工程量清单项目，如果因工程变更等原因导致工程量偏差超过()时，合同单价应进行调整。

- A. 20% B. 15% C. 10% D. 5%

【答案】B【解析】本题考查“工程量偏差”。

当合同中没有约定时，对于任一招标工程量清单项目，如果因工程变更等原因导致工程量偏差超过15%时，合同单价应进行调整。

25.下列企业资产中，属于资产负债表中非流动资产的是()。

- A. 交易性金融资产 B. 存货 C. 预付款项 D. 可供出售金融资产

【答案】D【解析】本题考查“资产负债表”。

ABC选项都属于流动资产，D选项属于非流动资产内容。

26.分析企业债务清偿能力时，不能列入速动资产的是()。

- A. 货币资金 B. 应收票据 C. 应收账款 D. 存货

【答案】D【解析】本题考查“速动资产”。

速动资产=流动资产-存货；速动资产=货币资金+交易性金融资产+应收票据+应收账款+其他应收款。

27.某建设项目实施到第2年时，由于规范变化导致某分项工程量增加，因此增加的费用应从建设投资中的()支出。

- A. 涨价预备费 B. 基本预备费 C. 建设期利息 D. 工程建设其他费用

【答案】B【解析】本题考查“基本预备费”。

基本预备费是指在项目实施中可能发生难以预料的支出，需要预先预留的费用，又称不可预见费。主要指设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。

28.某建设项目工程费用6800万元，其他费用1200万元，预备费500万元，建设期贷款利息370万元，铺底流动资金710万元。

预计在建设中原房屋拆除变现收入100万元，试车收入大于支出金额150万元，则该项目总概算为()万元。

- A. 9580 B. 9330 C. 9680 D. 9430

【答案】B【解析】本题考查“总概算价值计算”。

总概算价值=工程费用+其他费用+预备费+建设期利息+铺底流动资金-回收金额

=6800+1200+500+370+710-100-150=9330万元

29.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，施工过程中发生的计日工，应按照()计价。

- A. 已标价工程量清单中的计日工单价 B. 计日工发生时承包人提出的综合单价
C. 计日工发生当月市场人工工资单价 D. 计日工发生当月造价管理部门发布的人工指导价

【答案】A【解析】本题考查“计日工”。

计日工是为了解决现场发生的零星工作的计价而设立的。计日工以完成零星工作所消耗的人工工时、材料数量、机械台班进行计量，并按照计日工表中填报的适用项目的单价进行计价支付。

30.关于施工图预算对建设单位作用的说法，正确的有()。

- A. 是确定建设项目筹资方案的依据 B. 是施工图设计阶段确定建设工程项目造价的依据
C. 是编制进度计划，统计完成工程量的依据 D. 是确定工程招标控制价的依据
E. 可以作为拨付工程进度款及办理结算的基础

【答案】BDE【解析】本题考查“施工图预算的作用”。

看哪些选项为施工图出来之后，属于建设单位的职责即可。A选项虽然是建设单位职责，但筹资是在施工图预算之前的事情，自然不能算施工图预算的作用。C选项是施工单位的职责。