

## 2019 年一级建造师《工程法规》点睛题 (30 题)

1. 下列行为中,构成无因管理的有( )。

- A. 甲接受委托帮助他人保养施工机具
- B. 乙作为资料员自愿整理施工项目相关资料
- C. 材料供应商丙将施工现场因中暑昏倒的农民工送往医院救治
- D. 监理单位丁要求存在重大安全隐患的工程暂停施工

答案: C【解析】无因管理,是指管理人员和服务人员没有法律上的特定义务,也没有受到他人委托,自觉为他人管理事务或提供服务。无因管理在管理人员或服务人员与受益人之间形成了债的关系。无因管理产生的债被称为无因管理之债。A、B 不构成无因管理,D 选项构成合同之债。

2. 甲乙之间于 9 月 15 日订立了建设用地使用权和汽车的抵押合同,并于 10 月 1 日对汽车的抵押进行了登记。关于抵押合同效力和抵押权设立时间,下列说法正确的是( )

- A. 甲乙之间建设用地使用权的抵押未经登记,抵押合同无效
- B. 建设用地使用权的抵押于 9 月 15 日设立
- C. 汽车的抵押权于 10 月 1 日设立
- D. 甲乙之间汽车的抵押合同 9 月 15 日生效

答案: D【解析】未办理物权登记的,不影响合同效力,故 A 错;汽车的抵押权自抵押合同生效时设立,即 9 月 15 日设立。

3. 根据《刑法》,下列刑事责任中,属于主刑的是( )。

- A. 罚金
- B. 没收财产
- C. 拘役
- D. 驱逐出境

答案: C【解析】A、B、D 属于附加刑。主刑包括:(1)管制;(2)拘役;(3)有期徒刑;(4)无期徒刑;(5)死刑。附加刑包括:(1)罚金;(2)剥夺政治权利;(3)没收财产;(4)驱逐出境。

4. 无资质承包主体签订的分包合同都是无效合同,但当实际施工人的利益受到侵害时,可以向发包人主张权利,此情况下发包人承担责任的范围是( )。

- A. 欠付工程款
- B. 实际施工人的损失
- C. 实际施工人主张的权利
- D. 实际施工人违法承揽工程的罚金

答案: A【解析】发包人只在欠付工程价款的范围内对实际施工人承担责任。

5. 根据《合同法》,下列合同转让产生法律效力的是( )。

- A. 施工企业将施工合同中主体结构的施工转让给第三人
- B. 施工企业将其对建设单位的债权转让给了水泥厂,并通知了建设单位
- C. 建设单位到期不能支付工程款,书面通知施工企业将债务转让给第三人
- D. 监理单位将监理合同一并转让给其他具有相应监理资质的监理单位

答案: B【解析】建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成,主体结构的施工不得转让,故 A 选项错误;债务人将合同的义务全部或者部分转移给第三人的,应当经债权人同意,故 C 错;监理业务不得转让,故 D 错。

6. 因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施的,建设单位应当定制拆除、改动方案,报( )审核。

- A. 建设行政主管部门
- B. 县级以上人民政府
- C. 城镇排水主管部门
- D. 环境保护主管部门

答案: C【解析】因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施的,建设单位应当定制拆除改动方案,报城镇排水主管部门审核。

7. 建设工程施工过程中,关于施工节材的说法,正确的是( )。

- A. 应当使用散装水泥
- B. 禁止损毁耕地烧砖
- C. 应当使用预拌混凝土
- D. 禁止远距离运输

答案: B【解析】国家鼓励利用无毒无害的固体废物生产建筑材料,鼓励使用散装水泥,故 A 错;推广使用预拌混凝土和预拌砂浆,故 C 错;禁止损毁耕地砖,故 B 正确;D 选项错在禁止。

8.某政府工程建设项目发、承包双方围绕工程结算款经多次协商也未能达成一致意见,承包人诉诸法院,上述纠纷属于( )。

A.行政纠纷 B.民事纠纷 C.刑事纠纷 D.程序纠纷

答案: B【解析】建设工程民事纠纷,是在建设工程活动中平等主体之间发生的以民事权利义务法律关系为内容的争议。

9.关于和解的说法,正确的是( )

A.和解达成的协议不具有法律效力 B.和解达成的协议不具有强制执行力  
C.和解协议必须采用书面形式 D.达成和解后,当事人不得再行起诉

答案: B【解析】A 选项,当事人达成和解协议后,原告既可以撤诉,双方也可以请求人民法院对和解事项制作调解书,经当事人签名盖章产生法律效力。C 选项,和解达成协议,在形式上既可以是口头的,也可以是书面的。D 选项,被执行人一方不履行执行和解协议的,申请执行人可以申请恢复执行原生效法律文书,也可以就履行执行和解协议向执行法院提起诉讼。故答案为 B。

10.根据《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见》,属于建筑施工企业主要负责人的是( )。

A.实际控制人 B.安全总监 C.主管质量的副总经理 D.项目经理

答案: B 解析:企业主要负责人包括法定代表人、总经理(总裁)、分管安全生产的副总经理(副总裁)、分管生产经营的副总经理(副总裁)、技术负责人、安全总监等。

11.房产税的税率,依照房产余值计算缴纳的,税率( )。

A.1.2% B.2% C.12% D.16%

答案: A【解析】房产税的税率,依照房产余值计算缴纳的,税率为 1.2%;依照房产租金收入计算缴纳的,税率为 12%。

12.工程项目招标出现下列情形,应当重新招标的是( )。

A.经过资格预审合格的投标人不足 5 个的 B.开标时投标人只有 3 个的  
C.评标委员会否决了所有投标的 D.全部投标人的报价均高于标底的

答案: C【解析】A 选项应为不足 3 个的,B 选项少于 3 个时不得开标,应当重新招标,故错;D 选项不是应当重新招标的情形。

13.承包人已经提交竣工验收报告,发包人拖延验收的,竣工日期( )。

A.以合同约定的竣工日期为准 B.相应顺延  
C.以承包人提交竣工报告之日为准 D.以实际通过的竣工验收之日为准

答案: C【解析】因发包人原因,未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收,或完成竣工验收不予签发工程接收证书的,以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期。

14.关于施工合同变更的说法,正确的是( )。

A.合同变更应当办理批准、登记手续 B.合同变更内容约定不明确的,推定为未变更  
C.工程变更必将导致合同变更 D.合同非实质性条款的变更无须当事人双方协商一致

答案: B【解析】法律、行政法规规定变更合同事项应当办理批准、登记手续的,应当依法办理相应手续。如果没有履行法定程序,即使当事人已协议变更了合同,其变更内容也不发生法律效力,故 A 错;C 错在必将,太绝对,不一定会导致合同变更;D 选项须当事人双方协商一致。

15.根据《生产安全事故报告和调查处理条例》,事故发生后,下列说法正确的是( )。

A.单位负责人接到报告后,应当于 2 小时内向有关部门报告  
B.单位负责人应当向单位所在地的有关部门报告  
C.事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告  
D.情况紧急时,事故现场有关人员应当立即向事故发生地的有关部门报告

答案: C【解析】《生产安全事故报告和调查处理条例》规定,事故发生后,事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告;单位负责人接到报告后,应当于 1 小时内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。情况紧急时事故现场有关人员可以直接向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。

16.根据《建设工程安全生产管理条例》,工程监理单位对施工组织设计中的安全技术措施或者专项实施方案的审查重点是( )。

A.是否达到工程使用功能要求 B.是否达到施工进度要求  
C.是否符合工程建设强制性标准 D.是否达到造价控制目标

答案: C【解析】工程监理单位要对这些安全技术措施和专项施工方案进行审查,重点审查是否符合工程建设强制性标准;对于达不到强

制性标准的,应当要求施工单位进行补充和完善。

17.根据《建设工程质量管理条例》,施工单位在隐蔽工程实施隐蔽前,应通知参加的单位和机构有( )

- A.监理单位和检测机构
- B.建设单位和检测机构
- C.建设单位和建设工程质量监督机构
- D.监理单位和建设工程质量鉴定机构

答案: C【解析】隐蔽工程在隐蔽前施工单位除了要做好检查、检验并做好记录外,还应当及时通知建设单位(实施监理的工程为监理单位)和建设工程质量监督机构,以接受政府监督和向建设单位提供质量保证。

18.关于工程合理使用年限的说法,正确的是( )。

- A.设计文件应当符合国家规定的设计深度要求,但不必注明工程合理使用年限
- B.工程合理使用年限是从提交竣工结算文件之日起算
- C.工程合理使用年限与《合同法》中工程合理使用期限的内涵不一致
- D.工程合理使用年限是从工程竣工验收合格之日起算

答案: D【解析】设计文件应当符合国家规定的设计深度要求,注明工程合理使用年限,故 A 错;工程合理使用年限是指从工程竣工验收合格之日起,工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限,故 B 错;它与《建筑法》中的建筑物合理寿命年限、《合同法》中的工程合理使用期限等概念在内涵上是一致的,故 C 错。

19.赔偿请求人请求国家赔偿的时效为( ),自其知道或者应当知道国家机关及其工作人员行使职权时的行为侵犯其人身权、财产权之日起计算。

- A.6 个月
- B.1 年
- C.3 年
- D.2 年

答案: D【解析】赔偿请求人请求国家赔偿的时效为 2 年,自其知道或者应当知道国家机关及其工作人员行使职权时的行为侵犯其人身权、财产权之日起计算,但被羁押等限制人身自由期间不计算在内。

20.总承包单位分包工程应当经过建设单位认可,这种认可的方式包括( )。

- A.在总承包合同中规定分包的内容
- B.由建设单位指定分包,分包人与总承包单位签约
- C.总承包合同没有规定分包内容时,事先征得建设单位同意
- D.劳务作业任务的发包人与承包人签订的劳务分包合同,由建设单位确认
- E.对于建设单位推荐的分包人,总承包人不能拒绝

答案: AC【解析】这种认可应当依法通过两种方式:(1)在总承包合同中规定分包的内容;(2)在总承包合同中没有规定分包内容的,应当事先征得建设单位的同意。但是,劳务作业分包由劳务作业发包人与劳务作业承包人通过劳务合同约定,可不经建设单位认可。

21.建设工程合同中,承包人应当承担的赔偿损失包括( )

- A.与监理单位串通造成的损失
- B.未按照约定提供原材料、设备等造成的损失
- C.偷工减料造成的损失
- D.要求压缩合同约定的工期造成的损失
- E.转让、出借资质证书等造成的损失

答案: ACE【解析】BD 属于发包人应承担赔偿损失的情形。

22.根据《劳动合同法》,劳动者可以与用人单位解除劳动合同的有( )。

- A.用人单位排除劳动者权利
- B.用人单位未及时足额支付劳动报酬
- C.用人单位未依法为劳动者缴纳社会保险费
- D.用人单位未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件
- E.用人单位的规章制度违反法律、法规的规定,损害劳动者权益

答案: BCDE【解析】《劳动合同法》第 38 条规定,用人单位有下列情形之一的,劳动者可以解除劳动合同:(1)未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;(2)未及时足额支付劳动报酬的;(3)未依法为劳动者缴纳社会保险费的;(4)用人单位的规章制度违反法律、法规的规定,损害劳动者权益的;(5)因《劳动合同法》第 26 条第 1 款规定的情形致使劳动合同无效的;(6)法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

23.根据《建设工程质量检测管理办法》,关于建设工程质量检测的说法,正确的是( )。

- A.由施工企业委托具有相应资质的检测机构进行检测
- B.检测机构有义务监制材料、构配件和设备
- C.质量检测报告经建设单位或工程监理单位确认后,由建设单位负责归档
- D.检测机构应建立档案管理制度,并单独建立检测不合格项目台账

答案: D 解析:检测机构完成检测业务后,应当及时出具检测报告。检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署,并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后,由施工单位归档。任何单位和个人不得明示或者暗示检测机构出具虚假检测报告,不得篡改或者伪造检测报告。如果检测结果利害关系人对检测结果发生争议的,由双方共同认可的检测机构复检,复检结果由提出复检方报当地建设主管部门备案。检测人员不得同时受聘于两个或者两个以

上的检测机构。检测机构和检测人员不得推荐或者监制建筑材料、构配件和设备。

24.根据我国招标投标法的有关规定，下列有关开标的表述中错误的是（ ）。

- A. 开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行
- B. 开标地点应当为招标文件中预先确定的地点
- C. 邀请所有投标人参加
- D. 开标由招标人主持，也可以授权评标委员会主持

答案：D 解析：招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。

25.下列应当被撤销注册的是（ ）。

- A. 申请人以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册的
- B. 注册建造师聘用单位破产的
- C. 注册期限届满未申请延续的
- D. 注册建造师造成重大安全事故的

答案：A 解析：以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的，由注册机关撤销其注册，3年内不得再次申请注册，并由县级以上地方人民政府建设主管部门处以罚款。

26.下列对合同分类的说法，错误的是（ ）。

- A. 加工承揽合同属于双务合同
- B. 租赁合同属于诺成合同
- C. 建设单位与商业银行的贷款合同属于单务合同
- D. 自然人之间的借款合同属于实践合同

答案：C 解析：建设单位与商业银行的贷款合同属于双务合同。实践合同（又称要物合同），是指除当事人双方意思表示一致以外，尚须交付标的物才能成立的合同，如保管合同、定金合同、自然人之间借款。

27.关于民事诉讼管辖权异议的说法，正确的是（ ）。

- A. 当事人未提出管辖异议，并应诉答辩的，视为受诉人民法院有管辖权，但违反级别管辖和专属管辖规定的除外
- B. 人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，可以在诉讼进行的任何阶段提出
- C. 人民法院审查后，认为异议成立的，判决将案件移送有管辖权的人民法院
- D. 对人民法院就级别管辖异议作出的裁定，当事人不得上诉

答案：A 解析：人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，应当在提交答辩状期间提出。人民法院对当事人提出的异议，应当审查。异议成立的，裁定将案件移交有管辖权的人民法院；异议不成立的，裁定驳回。对人民法院就级别管辖异议作出的裁定，当事人不服的可以向上一级法院提起上诉。

28.关于仲裁裁决执行效力的说法，正确的是（ ）。

- A. 一方当事人不履行仲裁裁决的，另一方当事人应当向作出裁决的仲裁机构申请执行
- B. 仲裁裁决只在国内生效
- C. 当事人申请执行仲裁裁决的案件，由被执行人所在地或者被执行财产所在地的基层人民法院管辖
- D. 申请仲裁裁决强制执行的期间为2年

答案：D 解析：裁决书的效力是：（1）裁决书一裁终局，当事人不得就已经裁决的事项再申请仲裁，也不得就此提起诉讼；（2）仲裁裁决具有强制执行力，一方当事人不履行的，对方当事人可以到法院申请强制执行；（3）仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国（或地区）可以得到承认和执行。

29.关于建筑业企业、建造师信用档案的表述，错误的是（ ）。

- A. 建立拖欠工资企业“黑名单”制度，定期向社会公开有关信息
- B. 建筑业企业信用档案仅包括企业基本情况、资质、业绩
- C. 违法违规行为、被投诉举报处理、行政处罚等情况应当作为注册建造师的不良行为记入其信用档案
- D. 注册建造师信用档案信息按照有关规定向社会公示

答案：B 解析：建筑业企业信用档案应当包括企业基本情况、资质、业绩、工程质量和安全、合同履约、社会投诉和违法行为等情况。

30.包工头张某借用某施工企业的资质与甲公司签订一建设工程施工合同。施工结束后，工程竣工验收质量合格，张某要求按照合同约定支付工程款遭到对方拒绝，遂诉至法院。关于该案处理的说法，正确的是（ ）。

- A. 合同无效，不应支付工程款
- B. 合同无效，应参照合同约定支付工程款
- C. 合同有效，应按照合同约定支付工程款
- D. 合同有效，应参照合同约定支付工程款

答案：B 解析：建设工程施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予支持。