

一建法规考前·救命一页纸

■无权代理 (P14):

项目	内容
概念	行为人不具有代理权,但以他人的名义与第三人进行法律行为
表现形式	<u>自始未经授权</u> ; <u>超越代理权</u> ; <u>代理权已终止</u>
后果	被代理人予以 <u>追认</u> ,则转化为有权代理 被代理人不予追认,则为无权代理,责任由无权代理人承担
特例	本人知道他人以本人名义实施民事行为而不作否认表示的,视为同意代理

■表见代理 (P15):

项目	内容
概念	虽无代理权,但表面上足以使人相信有代理权的行为
性质	表见代理是无权代理,但是有效代理
构成三要素	(1) 须存在足以使相对人相信行为人具有代理权的事实或理由 (2) 行为人本人存在过失 (3) <u>相对人为善意</u>
后果	·代理行为有效,是为了保护善意相对人的合法权益 ·被代理人在承担责任后,可向无权代理人追偿
特例	相对人知道行为人没有代理权却与行为人实施法律行为,代理行为无效 (相对人不是善意)

■知识产权的期限

类型	时间	起算点
专利权	■发明—20年;■实用新型—10年;■外观设计—10年	自申请日起算
商标权	■有效期为10年;■可无数次续展,每次续展10年	自核准注册之日起算
著作权	署名权、修改权、保护作品完整权的保护期不受限制	
	自然人作品—作者终生及其死后50年,截止于自然人死亡后第50年12月31日	看作者
	单位作品类—50年,截止于作品首次发表后第50年的12月31日	看发表

■建设工程领域常见的刑事法律责任 (P53)

罪名	性质	典型情况
工程重大安全事故罪	单位犯罪	建设单位、设计单位、施工单位、监理单位降低工程质量标准
重大责任事故罪	自然人犯罪	生产作业中违反安全管理规定 <u>强令他人违章冒险</u> 作业 ●利用组织、指挥、管理职权 ●采取威逼、胁迫、恐吓等手段 ●故意掩盖事故隐患
重大劳动安全事故罪	单位犯罪	安全生产设施或者安全生产条件不符合国家规定

■无效合同、效力待定合同、可撤销合同的情形 (P138、140、142)

无效合同的情形	效力待定合同	可撤销合同
1. 一方以欺诈、胁迫手段订立, <u>损害国家利益</u> 的合同 2. <u>恶意串通, 损害国家、集体或第三人利益</u> 的合同 3. 以合法形式掩盖非法目的的合同 (并不要求造成损害后果) 4. 损害社会公共利益 的合同 5. 违反法律、行政法规 <u>强制性规定</u> 的合同	1. 限制民事行为能力人订立的合同 2. 无权代理人订立的合同 3. 无处分权人订立的合同	1. 因重大误解 2. 显失公平 3. 欺诈胁迫 4. 乘人之危

■用人单位随时解除与预告解除的条件 (P152)

随时解除	预告解除
■在 <u>试用期</u> 被证明不符合录用条件 ■严重违反劳动纪律或用人单位规章制度	■劳动者患病或非因工负伤, 医疗期满后不能从事原工作, 也不能从事另行安排工

<ul style="list-style-type: none"> ■严重失职、营私舞弊，对用人单位造成重大损害的 ■劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作造成严重影响，经提出拒不改正的 ■特殊情况致使劳动合同无效 ■被追究刑事责任 	<ul style="list-style-type: none"> 作的 ■劳动者不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任 ■原劳动合同所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行
---	--

■标的物毁损灭失风险的承担 (P177)

情况	处理规定
一般原则：以交付为准	毁损灭失风险，在标的物 <u>交付之前</u> 由出卖人承担，在交付之后由买受人承担
因买受人原因致使标的物不能按期限交付的	买受人自违约之日起承担风险
出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物（符合一般原则）	除合同另有约定的外，一般自买卖合同成立之时由 <u>买受人</u> 承担
需要运输的标的物，出卖人将标的物 <u>交付给第一承运人后</u>	毁损、灭失的风险由 <u>买受人</u> 承担
出卖人按照约定未交付有关标的物的单证和资料的	不影响标的物毁损、灭失风险的转移（自合同成立由买受人承担）
出卖人交付的标的物 <u>质量不符合要求</u> 的	买受人可拒绝接受或者解除合同，标的物毁损灭失风险由出卖人承担

■安全事故等级划分标准 (P266)

	特别重大事故	重大事故	较大事故	一般事故
死亡人数	30 人以上	10 人以上 30 人以下	3 人以上 10 人以下	3 人以下
重伤人数	100 人以上	50 人以上 100 人以下	10 人以上 50 人以下	10 人以下
直接经济损失	1 亿元以上	5000 万元以上 1 亿元以下	1000 万元 以上 5000 万元以下	1000 万元以下

■事故调查的管辖 (P272)

级别管辖	特别重大事故	国务院（授权部门组织事故调查组）
	重大事故	省级政府（授权部门组织事故调查组）
	较大事故	市级政府（授权部门组织事故调查组）
	一般事故	县级政府（授权部门组织事故调查组）
	<u>未</u> 造成伤亡的一般事故	县级政府 <u>可委托</u> 事故发生单位调查

■合同对履行地点没有约定或者约定不明确的界定 (P336)

情况	合同履行地
标的为给付货币的	接收货币一方所在地（要送钱上门）
交付不动产的	不动产所在地
其他标的	履行义务一方所在地（货物要自提）
即时结清的合同	交易行为地

■专属管辖 (P336)

项目	内容
内涵	专属管辖是排他性管辖；凡法律规定为专属管辖的诉讼，均适用专属管辖
因不动产纠纷提起的诉讼	由 <u>不动产所在地人民法院管辖</u> ，如房屋买卖纠纷、土地使用权转让纠纷等
不动产所在地的界定	不动产已登记的 不动产未登记的
	不动产登记簿记载的所在地 不动产实际所在地
特别强调	<u>建设工程施工合同纠纷按照不动产纠纷确定管辖</u>