

1Z301000 建设工程基本法律知识

P1 法的形式

1. 法律 —— 全国人民代表大会 / 常务委员会
—— 《×××法》
2. 行政法规 —— 国务院
—— 《×××条例》
3. 部门规章 —— 国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构
—— 《×××规定 / 办法 / 实施细则》

P4 法的效力层级

1. 宪法 → 法律 → 行政法规 → 地方性法规、部门规章、地方政府规章
2. 地方性法规的效力，高于本级和下级地方政府规章。
3. 对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时
—— 法律之间，全国人民代表大会常务委员会裁决。
—— 行政法规之，国务院裁决。

P9 法人的分类

1. 营利法人 → 营业执照签发日期为营利法人的成立日期
2. 非营利法人 → 事业单位、社会团体、基金会、社会服务机构等
3. 特别法人 → 有独立经费的机关和承担行政职能的法定机构从成立之日起，具有机关法人资格

P11 项目经理部

1. 项目经理部不具备独立的法人资格
2. 项目经理部是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构。
3. 每个施工项目上必须有一个经企业法人授权的项目经理。
4. 项目经理部行为的法律后果由企业法人承担。

P13 代理行为的设立

1. 根据法律规定、当事人约定或者民事法律行为的性质，应当由本人亲自实施的民事法律行为，不得代理。
2. 建设工程承包活动不得委托代理（严格说是不得代理）
3. 一般的代理行为可以由自然人、法人担任代理人（诉讼代理人也不要求必须是律师）
4. 民事法律行为的委托代理，可以用书面形式，也可以用口头形式。

P13 委托代理的终止

1. 代理期间届满 / 代理事务完成；
2. 被代理人取消委托/代理人辞去委托；
3. 代理人丧失民事行为能力；
4. 代理人或者被代理人死亡；
5. 作为被代理人或者代理人的法人、非法人组织终止。

P16 不当或违法行为应承担的法律责任

1. 代理人不履行或不适当履行职责而给被代理人造成损害的，应当承担民事责任。
2. 代理人和相对人串通，损害被代理人的利益的，由代理人和相对人负连带责任。

3. 相对人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由相对人和行为人负**连带责任**。
4. 代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动的，或者被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的，被代理人和代理人负**连带责任**。

P19 建设用地使用权的设立

1. 建设用地使用权只能存在于**国家所有**的土地上，不包括集体所有的农村土地。
2. 建设用地使用权可以在土地的地表、地上、地下**分别**设立。
3. 设立建设用地使用权，**可以**采取**出让**或**划拨**等方式。
4. 建设用地使用权自**登记**时设立。

P19 建设用地使用权的流转、续期、消灭

1. 使用期限由双方约定，但不得超过建设用地使用权的**剩余期限**。
2. 附着于土地上的建筑物、构筑物及其附属设施**一并处分**。
3. **住宅**建设用地使用权期间届满的，自动续期。
4. 非住宅建设用地使用权期间届满后的续期，依照法律规定办理。
5. 建设用地使用权消灭的，**出让人**应当及时办理注销登记。

P20 地役权

1. 从性质上说，地役权是按照当事人的约定设立的**用益物权**。
2. 当事人应当采用**书面形式**订立地役权合同。
3. 地役权自地役权**合同生效**时设立。
4. 当事人要求登记的，可以向登记机构申请地役权登记；未经登记**不得对抗**善意第三人。
供役地转让 → 登记：第三人要遵守（无论是否知情）
→ 未经登记：（第三人知情 → 要遵守）
（第三人不知情 → 不用遵守）
5. 需役地及地上权利转让的，转让部分涉及地役权的，受让人**同时享有**地役权。

P20 不动产物权的设立和转让

1. 经依法**登记**，发生效力。
2. 不动产物权登记，由**不动产所在地**的登记机构办理。
3. 物权变动的基础往往是**合同**关系。
4. 当事人订立有关不动产物权的合同，自合同**成立时**生效。未办理物权登记的，**不影响**合同效力。

P22 债的发生依据

1. 合同（合同引起债的关系，是债发生的最主要、最普遍的依据）
2. 侵权（噪声、废水、废弃物排放扰民 → 居民是**债权人**，施工单位或建设单位是**债务人**）
3. 无因管理（如学雷锋做好事）
4. 不当得利（如误打款：**受损失的人**有权要求返还不当得利）

P22 侵权责任的承担

建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的，由建设单位与施工单位承担**连带责任**。

P25 专利法的保护对象

发明创造专利权，即**发明**、**实用新型**和**外观设计**。

P26 知识产权的期限

1. 发明专利的期限为 **20 年**，实用新型专利和外观设计专利的期限为 **10 年**，均自 **申请日** 起计算，自（授予专利权）**公告之日** 起生效。
2. 注册商标的有效期限为 **10 年**，自 **核准注册** 之日起计算。
3. 公民的作品，其发表权、使用权和获得报酬权的保护期，为作者终生及其死后 **50 年**。如果是合作作品，截止于 **最后死亡的** 作者死亡后第 50 年的 12 月 31 日。

P35 保证责任

1. 约定不明的 → 保证担保的范围包括 **主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用**。
2. 当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的 → 按照 **连带责任保证** 承担保证责任。
3. 约定不明的 → 保证期间为主债务履行期届满之日起 **6 个月**。
4. 保证期间，债权人依法将主债权转让给第三人的，保证人 **在原保证担保的范围内** 继续承担保证责任。

P37 抵押的效力

1. **抵押人** 有义务妥善保管抵押物并保证其价值。
2. 抵押期间，抵押人经抵押权人 **同意** 转让抵押财产的，应当将转让所得的价款向抵押权人提前清偿债务或者提存。
3. 转让的价款超过债权数额的部分归 **抵押人** 所有，不足部分由 **债务人** 清偿。
4. 抵押权与其担保的债权 **同时** 存在。抵押权 **不得** 与债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保。

P38 留置

因 **保管** 合同、**运输** 合同、**加工承揽** 合同发生的债权，债务人不履行债务的，债权人享有留置权。

P39 保险合同

1. 保险合同是 **投保人** 与 **保险人** 约定保险权利义务关系的协议。
2. 保险合同一般是以 **保险单** 的形式订立。
3. 投保人可以为被保险人。投保人、被保险人可以为受益人。
4. 保险人对 **人寿保险** 的保险费，不得用诉讼方式要求投保人支付。
5. 保险合同分为人身保险合同、财产保险合同 → 建筑 / 安装工程一切险为 **财产** 保险合同

P41-P42 一切险

1. 保险人对下列原因造成的损失和费用，负责赔偿：① **自然事件**（地震、海啸等）；② **意外事故**（火灾和爆炸）。
2. 建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地 **动工** 或用于保险工程的材料、设备 **运抵** 工地之时起始，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或 **验收合格**，或工程所有人 **实际占用** 或使用或接收该部分或全部工程之时终止，以 **先发生者** 为准。但在任何情况下，保险期限的起始或终止 **不得超出** 保险单明细表中列明的保险生效日或终止日。

P45 企业所得税

企业	居民企业	①依法在中国 境内 成立 ②或依外国（地区）法律成立但 实际管理机构 在中国境内
	非居民企业	①依外国（地区）法律成立且实际管理机构不在中国境内，但在中国境内设立机构、场所的 ②在中国境内未设立机构、场所，但有来源于中国境内所得的企业

P45-P46 个人所得税

1. 在中国境内有住所，或者无住所而一个纳税年度内在中国境内居住累计满 183 天的个人，为居民个人。
2. 居民个人从中国境内和境外取得的所得，依照本法规定缴纳个人所得税。
3. 在中国境内无住所又不居住，或者无住所而一个纳税年度内在中国境内居住累计不满 183 天的个人，为非居民个人。
4. 非居民个人从中国境内取得的所得，依照本法规定缴纳个人所得税。

P47 增值税

1. 纳税人分为一般纳税人和小规模纳税人。
2. 纳税人兼营不同税率的项目，应当分别核算不同税率项目的销售额，未分别核算销售额的，从高适用税率。
3. 当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时，其不足部分可以结转下期继续抵扣。
4. 小规模纳税人发生应税销售行为，实行按照销售额和征收率计算应纳税额的简易方法，并不得抵扣进项税额。

P48 增值税销项税额的抵扣

准予抵扣	不得抵扣
1. 从销售方取得的增值税专用发票上注明的增值税额。 2. 从海关取得的海关进口增值税专用缴款书上注明的增值税额。 3. 购进农产品，除取得增值税专用发票或者海关进口增值税专用缴款书外，按照农产品收购发票或者销售发票上注明的农产品买价和 11% 的扣除率计算的进项税额，国务院另有规定的除外。 4. 自境外单位或者个人购进劳务、服务、无形资产或者境内的不动产，从税务机关或者扣缴义务人取得的代扣代缴税款的完税凭证上注明的增值税额。	1. 用于简易计税方法计税项目、免征增值税项目、集体福利或者个人消费的购进货物、劳务、服务、无形资产和不动产； 2. 非正常损失的购进货物，以及相关的劳务和交通运输服务； 3. 非正常损失的在产品、产成品所耗用的购进货物（不包括固定资产）、劳务和交通运输服务； 4. 国务院规定的其他项目。

P51 车辆购置税

下列车辆免征车辆购置税：（1）依照法律规定应当予以免税的外国驻华使馆、领事馆和国际组织驻华机构及其有关人员自用的车辆；（2）中国人民解放军和中国人民武装警察部队列入装备订货计划的车辆；（3）悬挂应急救援专用号牌的国家综合性消防救援车辆；（4）设有固定装置的非运输专用作业车辆；（5）城市公交企业购置的公共汽电车辆。

P52-P53 法律责任

1. 行政处罚：（1）警告；（2）罚款；（3）没收违法所得，没收非法财物；（4）责令停产停业；（5）暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；（6）行政拘留；（7）其他。
2. 主刑包括：（1）管制；（2）拘役；（3）有期徒刑；（4）无期徒刑；（5）死刑。
3. 附加刑包括：（1）罚金；（2）剥夺政治权利；（3）没收财产；（4）驱逐出境。

P53 工程重大安全事故罪

建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的，对直接责任人员处 5 年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金；后果特别严重的，处 5 年以上

10 年以下有期徒刑，并处罚金。

1Z302000 施工许可法律制度

P59-P60 施工许可证的法定批准条件

1. 已经确定施工企业 —— 在建设工程**开工前**，建设单位必须依法通过招标或直接发包的方式确定承包该建设工程的施工企业，并签订建设工程承包合同。
2. 有保证工程质量和安全的具体措施 —— 建设单位在**开工前**，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续，工程质量监督手续可以与施工许可证或开工报告**合并**办理。
3. 建设资金已经落实 —— 建设单位应当提供建设资金已经落实**承诺书**。
4. 消防的要求 —— 特殊建设工程未经消防设计审查或者审查不合格的，建设单位、施工单位**不得**施工；其他建设工程，建设单位未提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料的，有关部门**不得**发放施工许可证或者批准开工报告。

P60-P61 施工许可证和开工报告有效期

1. **建设**单位应当自领取施工许可证之日起**3 个月**内开工。
2. 因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以**两次**为限，每次不超过**3 个月**。
3. 既不开工又不申请延期或者延期超过时限的，施工许可证**自行废止**。
4. 在建工程因故中止施工，**建设**单位应当自**中止施工**之日起**1 个月**内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
5. 因故不能按期开工超过**6 个月**的，应当重新办理开工报告的批准手续。

P67 资质证书

1. 资质证书有效期为**5 年**。
2. 建筑业企业资质证书有效期届满，企业继续从事建筑施工活动的，应当于资质证书有效期届满**3 个月**前，向原资质许可机关提出延续申请。
3. 建筑业企业资质证书遗失补办，由申请人告知**资质许可机关**，由资质许可机关在官网发布信息。

P71 禁止无资质承揽工程

1. 实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的，人民法院应当依法受理。
2. 实际施工人以发包人为被告主张权利的，人民法院**应当追加**转包人或者违法分包人为本案第三人。
3. 在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后，判决发包人在**欠付工程价款**范围内对实际施工人承担责任。

P78 建造师的注册

取得资格证书的人员应当**受聘**于一个具有建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等一项或多项资质的单位，经**注册**后方可从事相应的执业活动。

P81-P82 建造师的执业范围

1. 注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外：（1）同一工程**相邻**分段发包或**分期**施工的；（2）合同约定的工程**验收合格**的；（3）因**非承包方**原因致使工程项目停工超过**120 天**（含），经**建设**单位同意的。
2. 注册建造师担任施工项目负责人期间原则上**不得**更换。如发生下列情形之一的，应当办理**书面**交接手续后更换施工项目负责人：（1）**发包方**与注册建造师受聘企业已解除承包合同的；（2）**发包方**同意更换项目负责人的；（3）因**不可抗力**等特殊情况下必须更换项目负责人的。

P86 注册人员因过错造成质量事故的责任承担

注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册执业人员因过错造成质量事故的，责令停止执业 **1 年**；造成重大质量事故的，吊销执业资格证书，**5 年**以内不予注册；情节特别恶劣的，**终生**不予注册。

1Z303000 建设工程发承包法律制度

P91-P92 编制招标文件、标底及工程量清单计价

1. 招标人应当在招标文件中载明投标有效期，投标有效期从**提交投标文件的截止之日**起算。
2. 招标人可以**自行决定**是否编制标底。
3. 一个招标项目只能有**一个**标底。标底必须**保密**。
4. 接受委托编制标底的中介机构**不得**参加受托编制标底项目的投标，也**不得**为该项目的投标人编制投标文件或者提供咨询。
5. 国有资金投资的建筑工程招标的，**应当**设有最高投标限价。非国有资金投资的建筑工程招标的，**可以**设有最高投标限价或者招标标底。

P94 评标

1. 评标由**招标人**依法组建的评标委员会负责。
2. 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，**可以**否决所有投标。依法必须进行招标的项目所有投标都被否决的，招标人**应当**依法重新招标。
3. 招标项目设有标底的，招标人**应当**在开标时公布。标底只能作为评标的参考，**不得**以投标报价是否接近标底作为中标条件，也**不得**以投标报价超过标底上下浮动范围作为否决投标的条件。
4. 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交**书面**评标报告和中标候选人名单。
5. 中标候选人应当不超过 **3 个**，并标明排序。
6. 评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，**视为同意**评标结果。

P94 否决其投标

1. 投标文件未经投标单位盖章**和**单位负责人签字；
2. 投标联合体没有提交共同投标协议；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；
4. 同一投标人提交**两个以上**不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
5. 投标报价低于**成本**或者高于招标文件设定的**最高投标限价**；
6. 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

P95 中标和签订合同

1. **招标人**根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人**也可以授权评标委员会**直接确定中标人。
2. 招标人和中标人应当自**中标通知书发出**之日起 **30 日**内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
3. 当事人就同一建设工程另行订立的建设工程施工合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致的，应当以**备案的**中标合同作为结算工程价款的根据。

P99 投标保证金

1. 《招标投标法实施条例》规定，投标保证金不得超过招标项目估算价的 **2%**。

2. 投标保证金有效期应当与投标有效期**一致**。
3. 投标人**撤回**已提交的投标文件，招标人已收取投标保证金的，应当自收到投标人书面撤回通知之日起**5日**内退还。
4. 投标截止后投标人**撤销**投标文件的，招标人**可以不退**还投标保证金。
5. 招标人最迟应当在书面合同签订后**5日内**向中标人和未中标的投标人退还投标保证金和银行同期**存款**利息。

P103 中标候选人公示

1. 依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起**3日**内公示中标候选人，公示期不得少于**3日**。
2. 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在**中标候选人公示期间**提出。
3. 招标人应当自收到异议之日起**3日**内作出答复；作出答复前，应当**暂停**招标投标活动。

P103 中标候选人的审查认定

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由**原评标委员会**按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

P113 分包的规定

1. 中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分**非主体、非关键性**工作分包给他人完成。
2. 施工总承包的，建筑工程**主体结构的施工**必须由**总承包**单位自行完成（主体的**钢结构**可以分包）。
3. 建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是，除**总承包合同**中约定的分包外，必须经**建设**单位认可。
4. 建设单位**不得**直接指定分包工程承包人，但可以推荐，总包有权作出拒绝或者采用的选择。
5. 分包单位不得再分包——除专业承包企业可以将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业外，专业分包工程承包人和劳务作业承包人都必须**自行完成**所承包的任务。

P119-P120 资质不良

1. 未取得**资质**证书承揽工程的，或超越本单位**资质**等级承揽工程的；
2. 以欺骗手段取得**资质**证书承揽工程的；
3. 允许其他单位或个人以**本单位名义**承揽工程的；
4. 未在规定期限内办理**资质**变更手续的；
5. 涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业**资质**证书》的；
6. 按照国家规定需要**持证上岗**的技术工种的作业人员未经培训、考核，未取得证书上岗，情节严重的。

P120 质量不良

1. 在施工中偷工减料的，使用不合格建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或施工技术标准施工的其他行为的；
2. 未按照**节能**设计进行施工的；
3. 未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检测，或未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的；
4. 工程竣工验收后，不向建设单位出具质量**保修书**的，或质量保修的内容、期限违反规定的；

5. 不履行**保修**义务或者拖延履行保修义务的。

P121-P122 诚信行为信息

1. 基本信息**长期公开**;
2. 优良信用信息公开期限一般为**3年**;
3. 不良信用信息公开期限一般为**6个月至3年**, 并不得低于相关行政处罚期限。
4. 行政处理决定在被**行政复议**或**行政诉讼**期间, 公告部门依法**不停止**对违法行为记录的公告, 但行政处理决定被依法停止执行的除外。

1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度

P132 竣工日期

当事人对建设工程实际竣工日期有争议的, 按照以下情形分别处理:

1. 建设工程经竣工验收合格的, 以**竣工验收合格**之日为竣工日期;
2. 承包人已经提交竣工验收报告, 发包人拖延验收的, 以**承包人提交验收报告**之日为竣工日期;
3. 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以**转移占有**建设工程之日为竣工日期。

P134 欠款利息

当事人对欠付工程价款利息计付标准有约定的, 按照**约定**处理; 没有约定的, 按照中国人民银行发布的同期同类**贷款**利率计息。

P134 利息起算

利息从**应付工程价款**之日计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的, 下列时间视为应付款时间: 1. 建设工程已实际交付的, 为**交付**之日; 2. 建设工程没有交付的, 为**提交竣工结算文件**之日; 3. 建设工程未交付, 工程价款也未结算的, 为当事人**起诉**之日。

P135 承包人工程价款的优先受偿权

1. 承包人就逾期支付建设工程价款的**利息**、**违约金**、**损害赔偿金**等主张优先受偿的, 人民法院不予支持。
2. 承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限为**6个月**, 自发包人**应当给付**建设工程价款之日起算。

P140 无效施工合同的工程款结算

建设工程施工合同无效, 但建设工程经竣工验收合格, 承包人请求**参照**合同约定支付工程价款的, 应予支持。建设工程施工合同无效, 且建设工程经竣工验收不合格的, 按照以下情形分别处理:

1. 修复后的建设工程经竣工验收合格, 发包人请求承包人承担修复费用的, **应予支持**;
2. 修复后的建设工程经竣工验收不合格, 承包人请求支付工程价款的, **不予支持**。

P142-P143 合同权利义务的转让

1. 债权人转让权利的, 应当**通知**债务人。未经通知, 该转让对债务人**不发生**法律效力。
2. 债务人**接到**权利让的通知后, 权利转让即行生效。
3. 债务人接到债权转让通知后, 债务人对让与人的抗辩, 可以向**受让人**主张。
4. 债务人将合同的义务全部或者部分转移给第三人的, 应当经债权人**同意**。

P143-P144 可撤销合同

1. 因**重大**误解订立的;
2. 在订立合同时**显失**公平的;
3. 一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危, 使对方在违背真实意思的情况下订立的合同, **受损害方**有权请求**人民法院**或者**仲裁机构**变更或者撤销 (知道或应当知道**1年内**)。

P145 发包人解除施工合同

1. 明确表示或者以行为表明不履行合同**主要**义务的；
2. 合同约定的期限内没有完工，且在发包人**催告**的合理期限内仍未完工的；
3. 已经完成的建设工程质量不合格，并**拒绝修复**的；
4. 将承包的建设工程非法转包、违法分包的。

P148 无固定期限的劳动合同

1. 劳动者在该用人单位**连续**工作满**10年**的；
2. 用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，劳动者在该用人单位**连续**工作满**10年**且距法定退休年龄**不足10年**的；
3. **连续**订立**两次**固定期限劳动合同，且劳动者没有《劳动合同法》第39条和第40条第1项、第2项规定的情形，续订劳动合同的。
4. 用人单位自用工之日起**1年内**不与劳动者订立**书面**劳动合同的，视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同。

P150 试用期

1. 劳动合同期限3个月以上不满1年的，试用期不得超过**1个月**；劳动合同期限1年以上不满3年的，试用期不得超过**2个月**；3年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过**6个月**。
2. 同一用人单位与同一劳动者只能约定**1次**试用期。
3. 以完成一定工作任务为期限的劳动合同或者劳动合同期限不满3个月的，**不得**约定试用期。试用期包含在劳动合同期限内。
4. 劳动合同仅约定试用期的，试用期**不成立**，该期限为劳动合同期限。

P153 劳动者可以单方解除劳动合同

劳动者提前**30日**以**书面**形式通知用人单位，可以解除劳动合同。劳动者在试用期内提前**3日**通知用人单位，可以解除劳动合同。

P153 用人单位可以单方解除劳动合同的规定

1. 试用期被证明不符合**录用**条件；
2. **严重**违反单位规章制度；
3. **严重**失职，营私舞弊，给单位利益造成重大损害；
4. 与其他单位同时建立劳动关系，对本单位工作造成**严重**影响，或经用人单位提出，拒不改正的；
5. 以欺诈胁迫手段或趁人之危与单位订立劳动合同致使合同无效的；
6. 被依法追究**刑事**责任。

P156-P157 劳务派遣

1. 依法设立的**劳务派遣单位**与**劳动者**订立劳动合同。
2. 其显著特征是劳动者的聘用与使用**分离**。
3. 劳务派遣用工是补充形式，只能在**临时性**（存续时间不超过**6个月**的岗位）、**辅助性**（为主营业务岗位提供服务的非主营业务岗位）或者**替代性**的工作岗位上实施。
4. 被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害的，**劳务派遣单位**应当依法申请工伤认定。
5. 劳务派遣单位应当与被派遣劳动者订立**2年以上**的**固定期限**劳动合同，**按月**支付劳动报酬。

P173-P174 承揽合同

1. 承揽人**不得**擅自更换定作人提供的材料，**不得**更换不需要修理的零部件。

2. 承揽人应当按照定作人的要求保守秘密，**未经定作人许可**，不得留存复制品或者技术资料。
3. 共同承揽人对定作人承担**连带责任**，但当事人另有约定的除外。
4. 定作人中途变更承揽工作的要求，造成承揽人损失的，**应当**赔偿损失。
5. 定作人**可以**随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，**应当**赔偿损失。

P175-P176 交付方式

1. 现实交付。标的物由出卖人直接交付给买受人。普通发票可以作为买受人付款和履行付款义务的凭证，但有相反证据足以推翻的除外。
2. 简易交付。标的物在订立合同之前已为买受人占有，合同生效即视为完成交付。
3. 占有改定。买卖双方特别约定，合同生效后标的物仍然由出卖人继续占有，但其所有权已完成法律上的转移。
4. 指示交付。合同成立时，标的物为第三人合法占有，买受人取得了返还标的物请求权。
5. 拟制交付。出卖人将标的物的权利凭证(如仓单、提单)交给买受人，以代替标的物的现实交付。

P178 在途标的物风险承担

出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自**合同成立**时起由买受人承担。

P185 融资租赁

1. 融资租赁是将融资与融物结合在一起的特殊交易方式。融资租赁合同涉及出租人、出卖人和承租人**三方**主体。
2. 承租人要求出租人为其融资购买所需的租赁物，由出租人向出卖人支付价款，并由出卖人向承租人交付租赁物及承担瑕疵担保义务，而承租人仅向出租人支付租金而无需向出卖人承担义务。
3. **承租人**应当履行占有租赁物期间的维修义务。
4. 承租人破产的，租赁物**不属于**破产财产。

P188 运输合同风险承担

货物在运输过程中因不可抗力灭失，未收取运费的，承运人**不得**要求支付运费，已收取运费的，托运人**可以**要求返还。

12305000 建设工程环境保护、节约能源和文物保护法律制度

P196 噪声污染

1. 在城市市区**噪声敏感建筑物集中区域**内，禁止夜间进行产生**环境噪声污染**的建筑施工作业，但**抢修、抢险**作业和因**生产工艺**上要求或者**特殊需要**必须连续作业的除外。
2. 因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的**证明**。
3. 以上规定的夜间作业，必须**公告**附近居民。

P198 对产生环境噪声污染企业事业单位的规定

1. 拆除或者闲置环境噪声污染防治设施的，必须事先报经所在地的**县级以上地方人民政府生态环境主管部门**批准。
2. 产生环境噪声污染的单位，应当采取措施进行治理，并按照国家规定缴纳**超标准排污费**。征收的超标准排污费**必须**用于污染的防治，不得挪作他用。
3. 对于在噪声敏感建筑物集中区域内造成严重环境噪声污染的企业事业单位，**限期治理**。

P199 大气污染

1. 建设单位应将防治扬尘污染的费用列入**工程造价**，并在施工承包合同中明确施工单位扬尘污染防治

治责任。

- 暂时不能开工的施工工地，建设单位应当对裸露地面进行覆盖；超过 3 个月的，应当进行绿化、铺装或者遮盖。
- 城市范围内主要路段的施工工地应设置高度不小于 2.5m 的封闭围挡，一般路段的施工工地应设置高度不小于 1.8m 的封闭围挡。
- 土方和建筑垃圾的运输应采用封闭式运输车辆或采取覆盖措施。

P211 节能验收

建设单位组织竣工验收，应当对民用建筑是否符合民用建筑节能强制性标准进行查验；对不符合民用建筑节能强制性标准的，不得出具竣工验收合格报告。

P211 节材

图纸会审时，应审核节材与材料资源利用的相关内容，达到材料损耗率比定额损耗率降低 30%；应就地取材，施工现场 500 公里以内生产的建筑材料用量占建筑材料总重量 70% 以上。

P212 非传统水源利用

- 优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。
- 处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。
- 现场机具、设备、车辆冲洗，喷洒路面，绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水。
- 大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位。
- 力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%。

P217 受法律保护的文物范围

- 具有科学价值的古脊椎动物化石和古人类化石同文物一样受国家保护。
- 国有文物收藏单位以及其他国家机关、部队和国有企业、事业组织等收藏、保管的可移动文物属于国家所有。
- 遗存于中国内水、领海内的一切起源于中国的、起源国不明的和起源于外国的文物，以及遗存于中国领海以外依照中国法律由中国管辖的其他海域内的起源于中国的和起源国不明的文物，属于国家所有，国家对其行使管辖权。
- 遗存于外国领海以外的其他管辖海域以及公海区域内的起源于中国的文物，国家享有辨认器物物主的权利。

P219 文物保护单位的保护范围内施工的规定

在全国重点文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须经省、自治区、直辖市人民政府批准，在批准前应当征得国务院文物行政部门同意。

1Z306000 建设工程安全生产法律制度

P224 申请领取安全生产许可证的条件

- 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格。
- 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格。
- 依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费。

9. 有职业危害**防治措施**，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装。
10. 有**对危险性较大的**分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案。

P225 安全生产许可证的有效期限

1. 安全生产许可证的有效期限为**3年**。
2. 安全生产许可证有效期满需要延期的，企业应当于期满前**3个月**向**原**安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。安全生产许可证有效期延期**3年**。
3. 建筑施工企业安全生产许可证遗失补办，由**申请人**告知**资质许可机关**，由资质许可机关在**官网**发布信息。

P225 安全生产许可证

施工企业未取得安全生产许可证的，**不得**从事建筑施工活动。对没有取得安全生产许可证的，**不得**颁发施工许可证。

P226 违法行为应承担的法律责任

1. 未取得安全生产许可证擅自进行生产的，责令停止生产，没收违法所得，并处**10万元以上50万元以下**的罚款。
2. 安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续进行生产的，责令停止生产，限期补办延期手续，没收违法所得，并处**5万元以上10万元以下**的罚款。
3. 转让安全生产许可证的，没收违法所得，处**10万元以上50万元以下**的罚款，并吊销其安全生产许可证。

P228 生产经营单位的主要负责人对本单位安全生产工作的职责

1. 建立、健全本单位安全生产责任制；
2. **组织制定**本单位安全生产规章制度和操作规程；
3. 保证本单位安全生产投入的**有效实施**；
4. 督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；
5. 组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案；
6. 及时、如实报告生产安全事故；
7. 组织制定并实施本单位安全生产教育和培训计划。

P231 建筑施工企业负责人带班检查

1. 要定期带班检查，每月检查时间不少于其**工作日的25%**。
2. 建筑施工企业负责人带班检查时，应认真做好检查记录，并分别在**企业**和**工程项目**存档备查。
3. 对于有分公司（非独立法人）的企业集团，集团负责人因故不能到现场的，可**书面委托**工程所在地的分公司负责人对施工现场进行带班检查。

P233 安全事故应急救援预案的编制

实行施工总承包的，由**总承包单位**统一组织编制建设工程生产安全事故应急救援预案，工程总承包单位和分包单位按照应急救援预案，**各自建立**应急救援组织或者配备应急救援人员，配备救援器材、设备，并定期组织演练。

P236 安全生产考核合格证

有效期为**3年**，证书在**全国范围内**有效。专职安全生产管理人员分为**机械、土建、综合**三类。

P243 危大工程安全专项施工方案的编制

1. 专项施工方案应当由**施工单位技术负责人**审核签字、加盖单位公章，并由**总监理工程师**审查签字、加盖执业印章后方可实施。
2. 危大工程实行分包并由**分包单位编制**专项施工方案的，专项施工方案应当由**总承包单位技术负责人**及**分包单位技术负责人共同**审核签字并加盖单位公章。
3. 对于**超过一定规模**的危大工程，施工单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由**施工总承包单位组织**召开专家论证会。
4. 深基坑、地下暗挖、高大模板工程的专项施工方案，**施工单位**还应当组织专家进行论证、审查。

P244 危大工程安全专项施工方案的实施：

1. **监理单位**应当结合危大工程专项施工方案编制监理实施细则，并对危大工程施工实施专项巡视检查。
2. 对于按照规定需要进行第三方监测的危大工程，**建设单位**应当委托具有相应勘察资质的单位进行监测。
3. 对于按照规定需要验收的危大工程，**施工单位、监理单位**应当组织相关人员进行验收。
4. 危大工程发生险情或者事故时，**施工单位**应当立即采取应急处置措施，并报告工程所在地住房城乡建设主管部门。
5. **施工、监理单位**应当建立危大工程安全管理档案。

P245 危险部位设置安全警示标志

施工单位应当在**施工现场入口处**、**施工起重机械**、**临时用电设施**、脚手架、出入通道口、**楼梯口**、**电梯井口**、**孔洞口**、**桥梁口**、**隧道口**、**基坑边沿**、**爆破物**及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。

P249 施工单位安全费用的提取管理

1. 建设工程施工企业以**建筑安装工程造价**为计提依据。
2. 建设工程施工企业提取的安全费用**列入工程造价**，在竞标时，**不得删减，列入标外**管理。
3. 总包单位应当将安全费用按比例直接支付分包单位并监督使用，**分包单位不再重复提取**。
4. 企业在上述标准的基础上，根据安全生产实际需要，**可适当提高**安全费用提取标准。
5. 投标方安全防护、文明施工措施的报价，不得低于依据工程所在地工程造价管理机构测定费率计算所需费用总额的**90%**。

P257 工伤保险的规定

1. 认定为工伤：
(1) 在工作**时间**和工作**场所**内，因**工作原因**受到事故伤害的。(6) 在**上下班途中**，受到**非本人主要责任的交通**事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的。
2. 视同工伤：
(3) 职工原在军队服役，因战、因公负伤致残，已取得革命伤残军人证，到用人单位后旧伤复发的。
3. 不得认定为工伤或者视同工伤：(1) 故意犯罪的；(2) 醉酒或者吸毒的；(3) 自残或者自杀的。

P262-P263 建筑意外伤害保险的规定

1. 实行施工总承包的，由**总承包单位**支付意外伤害保险费。
2. 已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工时**仍可参加**建筑意外伤害保险。
3. 保险期限应涵盖工程项目**开工之日到工程竣工验收合格日**。提前竣工的，保险责任自行终止。因

延长工期的，应当办理保险顺延手续。

4. 施工企业办理建筑意外伤害保险时，投保的保险金额**不得低于此标准**。

5. 工程项目中有分包单位的由**总承包施工企业统一办理**，分包单位合理承担投保费用。

P269 施工生产安全事故应急预案的修订

有下列情形之一的，应急预案应当及时修订并归档：

1. 制定预案所依据的法律、法规、规章、标准发生**重大**变化；
2. 应急指挥机构及其职责发生**调整**的；
3. 安全生产面临的风险发生**重大**变化的；
4. 重要应急资源发生**重大**变化的；
5. 在预案演练或者应急救援中发现需要修订预案的**重大**问题；
6. 其他。

P272 妥善保护事故现场

确因特殊情况需要移动事故现场物件的，须**同时满足**以下条件：

1. 抢救人员、防止事故扩大以及疏通交通的需要；
2. 经事故单位负责人或者组织事故调查的安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门同意；
3. 做出标志，绘制现场简图，拍摄现场照片，对被移动物件贴上标签，并做出书面记录；
4. 尽量使现场少受破坏。

P273 事故调查组

事故调查组由有关**人民政府**、安全生产监督管理部门、负有安全生产监督管理职责的有关部门、**监察机关、公安机关**以及**工会**派人组成，并应当邀请**人民检察院**派人参加。事故调查组**可以**聘请有关专家参与调查。

P274 事故调查报告的内容

1. 事故发生单位概况；
2. 事故发生经过和事故救援情况；
3. 事故造成的人员伤亡和**直接**经济损失；
4. 事故发生的原因和事故性质；
5. 事故责任的认定以及对事故责任者的处理建议；
6. 事故防范和整改措施。

P278 建设单位依法办理有关批准手续

有下列情形之一的，建设单位应当按照国家有关规定办理申请批准手续：

1. 需要临时占用规划批准范围**以外**场地的；
2. 可能损坏道路、管线、电力、邮电通信等公共设施的；
3. 需要临时停水、停电、中断道路交通的；
4. 需要进行爆破作业的；
5. 其他。

P282-P283 工程监理单位的安全责任

1. 工程监理单位应当审查施工组织设计中的**安全技术措施**或者**专项施工方案**是否符合工程建设**强制性标准**。

2. 工程监理单位在实施监理过程中,发现存在安全事故隐患的,应当要求施工单位**整改**;情况严重的,应当要求施工单位暂时**停止施工**,并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的,工程监理单位应当及时向有关主管部门**报告**。

P284-P285 有下列情形之一的建筑起重机械,不得出租、使用:

1. 属国家明令淘汰或者禁止使用的;
2. 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的;
3. 经检验达不到安全技术标准规定的;
4. 没有完整安全技术档案的;
5. 没有齐全有效的安全保护装置的。建筑起重机械有以上第 1. 2. 3. 项情形之一的,出租单位或者自购建筑起重机械的使用单位应当予以报废,并向原备案机关办理注销手续。

P286 机械设备等单位相关的安全责任

1. 出租的机械设备和施工机具及配件,应当具有**生产(制造)许可证、产品合格证**。
2. 实行施工总承包的,施工**总承包单位**应当与安装单位签订建筑起重机械安装、拆卸工程安全协议书。
3. 施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装完毕后,安装单位应当**自检**,出具自检合格证明。
4. 建筑起重机械安装完毕后,使用单位应当组织出租、安装、监理等单位进行验收,或者委托具有相应资质的检验检测单位进行验收。

1Z307000 建设工程质量法律制度

P290 标准的分类

标准包括国家标准、行业标准、地方标准和团体标准、企业标准。国家标准分为强制性标准、推荐性标准,行业标准、地方标准是**推荐性**标准。

P292 工程建设团体标准

1. 国家**鼓励**学会、协会、商会、联合会、产业技术联盟等社会团体协调相关市场主体共同制定满足市场和创新需要的团体标准,由本团体成员约定采用或者按照本团体的规定供社会**自愿**采用。
2. 国家**支持**在重要行业、战略性新兴产业、关键共性技术等领域利用自主创新技术制定团体标准、企业标准。
3. 团体标准的技术要求**不得低于**强制性标准的相关技术要求。

P293 工程建设企业标准

1. 企业可以根据需要**自行制定**企业标准,或者与其他企业联合制定企业标准。
2. 国家**鼓励**社会团体、企业制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准、企业标准。
3. 国家实行团体标准、企业标准自我声明公开和监督制度。
4. 国家**鼓励**团体标准、企业标准通过标准信息公共服务平台向社会公开。

P298 总分包单位的质量责任

总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担**连带责任**。

P300-P301 见证取样和送检

指在**建设单位**或工程**监理单位**人员(具备施工试验知识的专业技术人员)的见证下,由**施工单位**的现场试验人员对工程中涉及结构**安全**的试块、试件和材料在**现场**取样,并送至**(30%)**具有**法定资格**的质量检测单位进行检测的活动。

P301 必须见证取样的材料

1. 用于**承重**结构的混凝土试块；2. 用于**承重**墙体的砌筑砂浆试块；3. 用于**承重**结构的钢筋及连接接头试件；4. 用于**承重**墙的砖和混凝土小型砌块；5. 用于拌制混凝土和砌筑砂浆的**水泥**；6. 用于**承重**结构的混凝土中使用的掺加剂；7. 地下、屋面、厕浴间使用的**防水材料**；8. 其他。

P302 返修

1. 施工单位对**施工中**出现质量问题的建设工程或者**竣工验收不合格**的建设工程，应当负责返修。
2. 因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，发包人有权要求施工人在**合理期限内****无偿**修理或者返工、改建。
3. 对于非施工单位原因造成的质量问题，**施工单位**也应当负责返修，但是因此而造成的损失及返修费用由**责任方**负责。

P308 质量监督手续

建设单位在**开工前**，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。工程质量监督手续可以与施工许可证或者开工报告合并办理。

P311 设计依据和设计深度

1. 合理使用年限是指从工程**竣工验收合格**之日起，工程的地基基础、主体结构能够保证在正常情况下安全使用的年限。与《合同法》内涵一致。
2. **除有特殊要求**的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。
3. **设计单位**应当就审查合格的施工图设计文件向施工单位**作出详细说明**。

P313 工程监理工作的依据

工程监理单位应当依照**法律**、**法规**以及有关**技术标准**、**设计文件**和**建设工程承包合同**，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。

P314 监理的职责

1. 未经**监理工程师**签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。
2. 未经**总监理工程师**签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

P316 竣工验收的条件

1. 完成建设工程设计和合同约定的**各项**内容；
2. 有**完整**的技术档案和施工管理资料；
3. 有工程使用的**主要**建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
4. 有勘察、设计、施工、工程监理等单位**分别**签署的质量合格文件；
5. 有**施工单位**签署的工程保修书。

P318 消防验收

1. **国务院住房和城乡建设主管部门**规定应当申请消防验收的建设工程竣工，**建设单位**应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。
2. 上述规定以外的其他建设工程，建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门**备案**，住房和城乡建设主管部门应当进行**抽查**。
3. 依法应当进行消防验收的建设工程，未经消防验收或者消防验收不合格的，禁止投入使用；其他建设工程经依法抽查不合格的，应当停止使用。

P324 发包人的过错责任

发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：

1. 提供的设计有缺陷；
2. 提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；
3. 直接指定分包人分包专业工程。

P324 未经竣工验收擅自使用

建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

P328 最低保修期限

1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；
3. 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

P329 缺陷责任期

1. 缺陷责任期一般为 1 年，最长不超过 2 年，由发、承包双方在合同中约定。
2. 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。
3. 由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期。
4. 质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 3%。

1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

P333 和解

1. 和解可以在民事纠纷的任何阶段进行，无论是否已经进入诉讼或仲裁程序。
2. 和解也可与仲裁、诉讼程序相结合：
3. 已提起诉讼的，可以请求法庭在和解协议基础上制作调解书。
4. 当事人自行达成的和解协议不具有强制执行力

P335 行政纠纷的法律解决途径

1. 行政纠纷的法律解决途径主要有两种，即行政复议和行政诉讼。
2. 行政复议原则上采用书面审查办法。
3. 行政诉讼的被告与原告是恒定的，即被告只能是行政机关，原告则是作为行政行为相对人的公民、法人或者其他组织，而不可能互易诉讼身份。
4. 对行政行为除法律、法规规定必须先申请行政复议的以外，公民、法人或者其他组织可以自主选择申请行政复议还是提起行政诉讼。公民、法人或者其他组织对行政复议决定不服的，除法律规定行政复议决定为最终裁决的以外，可以依照《行政诉讼法》的规定向人民法院提起行政诉讼。

P337 管辖

1. 民事案件的管辖，包括级别管辖、地域管辖、移送管辖、指定管辖和管辖权转移。
2. 因合同纠纷提起的诉讼，由被告住所地或者合同履行地人民法院管辖。合同或者其他财产权益纠纷的当事人可以书面协议选择被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点的人民法院管辖，但不得违反本法对级别管辖和专属管辖的规定。

3. 因不动产纠纷提起的诉讼，由**不动产所在地**人民法院管辖，如房屋买卖纠纷、土地使用权转让纠纷等。建设工程施工合同纠纷按照**不动产**纠纷确定管辖。

P341 证据

1. 对于未经对方当事人同意私自录制其谈话取得的资料，只要不是以侵害他人合法权益(如**侵害隐私**)或者**违反**法律禁止性规定的方法(如窃听)取得的，仍可以作为认定案件事实的依据。
2. 凡是知道案件情况的单位和个人，都有**义务**出庭作证。
3. 当事人对自己的主张，只有本人陈述而不能提出其他相关证据的，其主张**不予支持**。但对方当事人认可的除外。

P343 证据的应用

1. 人民法院确定举证期限，第一审普通程序案件不得少于**15日**，当事人提供新的证据的第二审案件不得少于**10日**。
2. 当事人因**故意或者重大过失**逾期提供的证据，人民法院不予采纳。
3. 当事人在该期限内提供证据确有困难的，**可以向人民法院申请延长期限**，人民法院根据当事人的申请适当延长。

P345 诉讼时效

1. 诉讼时效期间自权利人**知道或者应当知道**权利受到损害以及**义务人**之日起计算。
2. 《民法总则》规定，向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为**3年**。

P347-P348 一审程序

1. 简易程序是基层人民法院和它的派出法庭审理**事实清楚、权利义务关系明确、争议不大**的简单民事案件适用的程序。
2. 基层人民法院和它派出的法庭审理上述规定以外的民事案件，当事人双方也**可以约定**适用简易程序。
3. 适用简易程序审理的案件，应当在立案之日起**3个月内**审结。
4. 当事人不服地方人民法院第一审判决的，有权在判决书送达之日起**15日**内向上一级人民法院提起上诉；不服地方人民法院第一审裁定的，有权在裁定书送达之日起**10日**内向上一级人民法院提起上诉。

P358 仲裁协议的内容

1. 请求仲裁的意思表示（既约定仲裁又约定诉讼，仲裁协议**无效**）；
2. 仲裁事项；
3. 选定的仲裁委员会（仲裁委员会的名称应该**准确**）。

P359 仲裁协议的效力

1. 当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭**首次开庭**前提出。
2. 当事人既可以请求仲裁委员会作出决定，也可以请求人民法院裁定。一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，由**人民法院**裁定。
3. 由仲裁协议约定的仲裁机构所在地、仲裁协议签订地、申请人住所地、被申请人住所地的**中级**人民法院或者专门人民法院管辖。

P361 仲裁庭

1. 仲裁庭分为合议仲裁庭和独任仲裁庭两种，即仲裁庭可以由**3名**仲裁员或者**1名**仲裁员组成。
2. 根据仲裁规则的规定或者当事人约定由3名仲裁员组成仲裁庭的，应当**各自选定**或者各自**委托仲**

仲裁委员会指定 1 名仲裁员。

3. 第 3 名仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会**主任**指定。第 3 名仲裁员是首席仲裁员。

P362 不予执行和撤销

1. 当事人在合同中没有仲裁条款或者事后**没有**达成书面仲裁协议的；
2. 裁决的事项**不属于**仲裁协议的范围或者仲裁机构无权仲裁的；
3. 仲裁庭的组成或者仲裁的程序**违反**法定程序的；
4. 裁决所依据的证据是伪造的；
5. **对方**当事人向仲裁机构隐瞒了足以影响公正裁决的证据的；
6. 仲裁员在仲裁该案时有索贿受贿、徇私舞弊、枉法裁决行为的。

P365-P366 调解与和解

1. 经人民调解委员会调解达成的调解协议具有**法律约束力**。双方当事人可以自调解协议**生效**之日起**30 日**内**共同**向**调解组织所在地**基层人民法院申请**司法确认**。经司法确认的调解协议，一方不遵守的，另一方可以向人民法院申请**强制执行**。
2. 行政调解属于**诉讼外**调解。行政调解达成的协议**不具有**强制约束力。
3. 仲裁调解的调解书经**双方**当事人签收后，发生法律效力。调解书与裁决书具有**同等**法律效力。
4. 法院调解书经**双方**当事人签收后，即具有法律效力，效力与判决书**相同**。
5. 和解协议**不具有**强制约束力。

P377 行政复议

对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的，由申请人选择，可以向该部门的**本级人民政府**申请行政复议，也可以向**上一级主管部门**申请行政复议。

P379 行政诉讼的审理

1. 行政诉讼期间，除该法规定的情形外，**不停止**具体行政行为的执行。
2. 法院审理行政案件，不适用**调解**（行政赔偿、补偿、自由裁量权等例外）。
3. 除涉及国家秘密、个人隐私和法律另有规定的外，人民法院**公开审理**行政案件。
4. 人民法院审理行政案件，以**法律**和**行政法规**、**地方性法规**为依据。人民法院审理行政案件，参照规章。

P382 国家赔偿

属于下列情形之一的，国家不承担赔偿责任：

1. 行政机关人员与行使职权无关的个人行为；
2. 因公民、法人和其他组织自己的行为致使损害发生的；
3. 法律规定的其他情形。